

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
------------------	---

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
-------------------------------	------

ADRES INWESTYCJI	Bydgoszcz ul. Ryska Jednostka ewidencyjna: 046101_1 Miasto Bydgoszcz Obręb: 0039 Bydgoszcz Identyfikatory działek ewidencyjnych: 046101_1.0039.2/39 046101_1.0039.2/59 046101_1.0039.2/65 046101_1.0039.15/17 046101_1.0039.14/3 046101_1.0039.13/3 046101_1.0039.6/3
------------------	---

INWESTOR	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz
----------	--

BRANŻA	Sanitarna
--------	-----------

PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ	OPRACOWAŁ
mgr inż. Rafał Kwiatkowski	mgr inż. Łukasz Wyrowiński	inż. Paweł Łęgowski
mgr inż. Rafał Kwiatkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. POM/0344/PWBS/17	mgr inż. Łukasz Wyrowiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. POM/0289/PWBS/16	



Dokument podpisany przez
RAFAŁ WOJCIECH
KWIATKOWSKI
Data: 2026.02.03 13:48:56
CET



Dokument podpisany
przez Łukasz Maciej
Wyrowiński
Data: 2026.02.03 13:50:25
CET

EGZEMPLARZ NUMER

1 / 2 / 3 / 4

Sztum, 05.11.2025 r.

TRADO sp. z o.o.
Plac Wolności 21c/2
82 - 400 Sztum

Tel.: 790 355 042
biuro@trado.com.pl

NIP: 579 228 22 63
KRS: 000 094 90 97
REGON: 521 088 000 000 00

<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU</u>	<i>Nr strony</i>
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Sposób prowadzenia robót w zakresie zbliżeń do istniejących sieci uzbrojenia terenu	5
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
6. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
10. Inne informacje i dane	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
1. Projekt zagospodarowania terenu	11
2. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej	12
3. Profil podłużny sieci wodociągowej	13
4. Schemat włączenia do istniejącego wodociągu - w punkcie Aw	14
5. Schemat włączenia do istniejącego wodociągu - w punkcie Bw	15
6a. Schemat studni betonowej	16
6b. Schemat studni betonowej	17
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	18
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	18
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego	19

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 oraz sieci wodociągowej Ø90 w miejscowości Bydgoszcz ul. Ryska.

dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3 obręb 0039 Bydgoszcz

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Całkowita długość projektowanych sieci uzbrojenia terenu wynosi:

- Sieć wodociągowa Ø90: 94.70 mb
- Sieć kanalizacji sanitarnej Ø200: 76.70 mb

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowane sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane zostaną na terenie działek stanowiących pas drogowy ulicy Ryskiej oraz ulicy Wojnowskiej – działki drogowe nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3 obręb 0039 Bydgoszcz.

Projektowane sieci uzbrojenia terenu zostały zaprojektowane w taki sposób, że nie naruszają zieleni wysokiej oraz drzew. Teren działek przez który przebiega projektowana infrastruktura posiada w większości nawierzchnię nieutwardzoną. Działki drogowe posiadają jezdnię nieutwardzoną (jezdnia gruntowa/żwirowa).

Zmiana stanu zagospodarowania terenu wiąże się z lokalizacją projektowanych rurociągów sanitarnych, które ułożone zostaną w wykopach na głębokości ok. 1,67-2,64m.

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące istniejące obiekty budowlane:

- sieć wodociągowa (istniejąca)
- sieć gazowa (istniejąca)
- sieć elektroenergetyczna (istniejąca)
- sieć kanalizacji sanitarnej (istniejąca)

W przypadku wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) odległość pomiędzy powierzchnią zewnętrzną rury i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić przy zbliżeniach nie mniej niż 40 cm a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 20 cm, jeżeli rurociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Sieć wodociągowa

Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana w celu umożliwienia zaopatrzenia w wodę nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Ryskiej w Bydgoszczy.

Projektowany wodociąg należy wykonać z rur polietylenowych Ø90 x 5,4 PE HD 100-RC SDR 17 PN 10 w oparciu o normę PN-92/B-01706.

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej Ø90PE do istniejącej sieci wodociągowej Ø110PE na terenie dz. nr 2/39 obr. 0039 w ul. Wojnowskiej (w punkcie Aw) wykonać za pomocą trójnika kołnierzego redukcyjnego żeliwnego DN 110/80. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej Ø90PE do istniejącej sieci wodociągowej Ø90PE na terenie dz. nr 6/3 obr. 0039 (w punkcie Bw) wykonać przez przebudowę istniejącego węzła hydrantowego - wymiana istniejącego łuku 90° DN 80 na trójnik kołnierzowy równoprzelotowy żeliwny DN 80.

Armaturę na trasie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15. Włączenie do istniejącego wodociągu wykonać przy pomocy trójnika kołnierzego z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15 z wykorzystaniem łączników rurowo-kołnierzowych, wykonanych z żeliwa sferoidalnego z zabezpieczeniem antykorozyjnym, epoksydowym o grubości min. 250 mikronów, wyposażonych w systemy zabezpieczające przed przesunięciem na ciśnienie nominalne nie mniejsze niż 1,0MPa. Do budowy sieci wodociągowej należy stosować zasuw kołnierzowe z miękkim doszczelnieniem na ciśnienie nominalne nie mniejsze niż 1,0MPa, zabudowa krótka, śruby ze stali nierdzewnej zabezpieczone masą zalewową, korpus i pokrywa z żeliwa sferoidalnego wykonane w jednorodnym materiale, zewnętrzna i wewnętrzna powierzchnia korpusu zabezpieczone antykorozyjnie warstwą epoksydową o grubości min. 250 mikronów, wrzeczono ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem, klin zasuw z żeliwa sferoidalnego całkowicie pokryty gumą EPDM dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną, uszczelnienie uszczelka typu o-ring, co najmniej dwie sztuki, wnętrze korpusu zasuw ma mieć prosty przepływ, bez przewężeń i gniazda w miejscu zamknięcia. Równoprzelotowa średnica otworu ma być równa średnicy nominalnej.

Do połączeń kołnierzowych stosować śruby stalowe oraz nakrętki wykonane zgodnie z PN-82105/PN-EN 24017 o klasie nie niższej niż 8,8 zabezpieczone przed korozją w procesie wytwarzania cynkiem metodą ogniową lub metodą termodyfuzyjną. Dodatkowo miejsca połączeń kołnierzowych zabezpieczyć taśmą "POLYKEN".

Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej w oparciu o normę PN-EN 752:2008 "Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania".

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych Ø200 x 5,9 PVC SN8 SDR 34 o ścianach jednorodnych odpowiadających normie PN-EN 1401-1:2009 ze spadkiem 0.5% na odcinku od włączenia do istniejącej studzienki Skistn. na terenie dz. nr 2/39 obr. 0039 w ul. Wojnowskiej do projektowanej studzienki Sk2 oraz ze spadkiem 1.0% na odcinku od projektowanej studzienki Sk2 do projektowanej studzienki Sk3.

W punktach Sk1, Sk2 oraz Sk3 projektuje się studnie włączowe betonowe o średnicy Ø1200. Włazy studni żeliwne DN600 klasy D400. Włazy studni wyregulować do rzędnych terenu. Regulacja włączów do poziomu nawierzchni poprzez systemowe pierścienie żelbetowe lub z tworzyw sztucznych, łączonych na klej. W terenie nieutwardzonym wykonać obruk w promieniu 1,0m od osi wjazdu z wykorzystaniem kostki betonowej kwadratowej szarej lub obruku kamiennego.

Włazy rewizyjne przewidzieć z żeliwa szarego o 600 mm z zabezpieczeniem przed obrotem przy najeździe przez samochód (bez zamków i rygli) o klasie obciążenia D400 (lokalizacja w pasie nawierzchni drogowej), posiadające pokrywę o średnicy 680 mm osadzoną w korpusie na głębokości 50 mm, obróbka krawędzi gładka, szlifowana mechanicznie, średnica zewnętrzna kołnierza korpusu min. 785 mm, kołnierz podparcia pełny (nie ażurowy), pokrywa osadzona w ramie bez wpustów na kosze osadnikowe (krawędź pokrywy musi się stykać całą powierzchnią ramy na całym obwodzie), wykonane zgodnie z PN-EN 124-1: 2015, posiadające wkładkę tłumiącą, z logo MWiK.

4. Sposób prowadzenia robót w zakresie zbliżeń do istniejących sieci uzbrojenia terenu

W obrębie projektowanych sieci wod-kan występują istniejące sieci uzbrojenia terenu. W przypadku zbliżenia się podczas prowadzonych prac do istniejących sieci uzbrojenia terenu lub skrzyżowania z tymi sieciami, należy bezwzględnie przestrzegać uwag gestorów poszczególnych sieci zawartych w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej (MPG.Z.431.413.2025) oraz w uzgodnieniach branżowych załączonych do projektu, a w szczególności należy:

Skrzyżowanie/zbliżenie do sieci elektroenergetycznej (ENEA Operator Sp. z o.o.):

- Prace w pobliżu kabli należy wykonać bezwzględnie przy wyłączonym napięciu. Kable nn 0,4 kV osłonić rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego a SN 15 kV koloru czerwonego średnicy 160 mm;
- Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci elektroenergetycznych, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Skrzyżowanie/zbliżenie do sieci wod-kan (MWiK w Bydgoszczy Sp. z o.o.):

- Wszelkie prace w obrębie uzbrojenia wod.-kan. należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. Do MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlano-montażowych (z dwutygodniowym wyprzedzeniem) oraz uzyskać odbiór robót;
- Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci i przyłączy wod.-kan., a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3 obręb 0039 Bydgoszcz, przez które przechodzą projektowane rurociągi sanitarne. Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich.

Granice oddziaływania ustalono w oparciu o art.20 ust.1 pkt 1c oraz art.3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418), Rozp. Min. Infrast. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022 poz. 1225), Prawo Ochrony Środ. (tj. Dz.U.2024 poz. 54 z późn zm.), Zarządzenie nr 8 Ministra Gosp. Komunalnej z 17.01.1964r w sprawie projektowania komunalnych sieci wodociągowych (Dz. Bud. nr 8, poz.26), tablicę nr 7 „Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” - opracowanie COBRTI INSTAL 2001 zalecane do stosowania przez Ministerstwo Regionalnego i Budownictwa.

Projektowane rurociągi sanitarne po wybudowaniu nie zmieniają sposobu zagospodarowania terenu.

Po rozważeniu wymaganych odległości od innych obiektów wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji na 1,0m w każdą stronę od projektowanych rurociągów (w tej strefie nie będzie można wznosić nowej zabudowy).

6. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana sieć wodociągowa nie wpłyną na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będą stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia okolicznych mieszkańców. Inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane obiekty nie wprowadzą szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie stanowić źródła dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie emitować substancji szkodliwych do atmosfery lub stanowić źródła wytwarzania promieniowania, wibracji czy hałasu. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje. Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Planowana budowa nie spowoduje wycinki drzew ani krzewów. Prace budowlane prowadzone będą w systemie 8-godzinny, w godzinach dziennych. Inwestycja będzie realizowana na wskazanych w projekcie działkach, po uzyskaniu odpowiedniej zgody. Oddziaływanie inwestycji na elementy środowiska będzie ograniczało się jedynie do fazy budowy. W pracach związanych z realizacją inwestycji należy zapewnić osobom trzecim dostęp do dróg publicznych, ochronić je przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii, środków łączności, dostępu światła dziennego oraz chronić przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Prace będą prowadzone z zachowaniem przepisów BHP. Inwestycję należy realizować zgodnie z zapisami zawartymi w Uchwale Rady Miasta Bydgoszczy nr LXIX/1078/10 z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Prądy-Lisia” w Bydgoszczy oraz w Uchwale Rady Miasta Bydgoszczy nr XVIII/560/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Prądy Wschód w Bydgoszczy w rejonie ulicy Nakielskiej 270.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowano ograniczając oddziaływania obiektu na teren w granicach wskazanych działek. Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz projektowanej sieci wodociągowej i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana sieć wodociągowa stanowią inwestycję, którą przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

1) ochronę walorów krajobrazowych:

- Projektowane sieci prowadzone są podziemnie, w pasie drogowym, co powoduje, że po zakończeniu budowy nie są widoczne w krajobrazie i nie wpływają na jego walory. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego (nawierzchnie, zieleń).

2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt:

- Projektowane sieci jako obiekty podziemne nie stanowią bariery terenowej. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, dzięki czemu nie dojdzie do przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych ani utrudnień w migracji zwierząt.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 poz. 1563) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana sieć wodociągowa nie zaliczają się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia

Projektowana sieć wodociągowa ma na celu umożliwienie zaopatrzenia w wodę nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Ryskiej w Bydgoszczy jako spinka dwóch istniejących wodociągów – w ramach inwestycji nie projektuje się nowych hydrantów zewnętrznych (sieć nie jest projektowana jako element przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę). Na terenie działek nr 2/39 oraz 6/3 obręb 0039 znajdują się istniejące hydranty p. poż.. Projektowana inwestycja nie obejmuje budowy, przebudowy ani zmiany układu dróg pożarowych. Przedmiotowy zakres inwestycji nie wpływa na istniejące warunki dojazdu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zgodnie z §20 ust.1 pkt. 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) poniżej przedstawiono parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz projektowanej sieci wodociągowej charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej służy do grawitacyjnego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z budynków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Zamierzenie budowlane stanowi rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków realizowane będzie w sposób szczelny, poprzez rurociągi z tworzyw sztucznych (PVC), posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Sieć jest układem szczelnym, nie powodującym infiltracji ani eksfiltracji ścieków. Budowa i eksploatacja nie wpłyną na ilość i sposób odprowadzania wód opadowych – nie są one wprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z wykopów (w razie potrzeby) będą odprowadzane powierzchniowo na przyległe tereny zielone. Zamierzenie budowlane nie wpływa na zapotrzebowanie i jakość wody.

- Projektowana sieć wodociągowa służy do przesyłu wody na cele bytowo-gospodarcze i nie generuje ścieków. Zamierzenie budowlane stanowi rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z istniejących ujęć wodnych. Woda zachowuje wymaganą jakość ze względu na wykonanie projektowanej sieci wodociągowej z szczelnych certyfikowanych rur z materiału PE, który jest obojętny chemicznie i jest bezpieczny w kontakcie z żywnością. Budowa i eksploatacja nie wpłyną na ilość odprowadzanych wód deszczowych (w razie potrzeby woda deszczowa z wykopów odprowadzana powierzchniowo na przyległe tereny zielone).

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest systemem zamkniętym, szczelnym, w normalnych warunkach eksploatacji nie generującym emisji gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Emisje zapachowe mogą występować jedynie w ograniczonym zakresie w rejonie studzienek rewizyjnych, jednak będą one wyposażone w szczelne pokrywy. Podczas prac budowlanych lokalne emisje spalin ze sprzętu (koparka/transport) o charakterze chwilowym. Zasięg odczuwalności wyłącznie w bezpośrednim otoczeniu robót.

- Projektowana sieć wodociągowa charakteryzuje się brakiem emisji gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Sieć jest układem zamkniętym, szczelnym. Podczas prac budowlanych lokalne emisje spalin ze sprzętu (koparka/transport) o charakterze chwilowym. Zasięg odczuwalności wyłącznie w bezpośrednim otoczeniu robót.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

-Podczas pracy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej nie są generowane odpady. Podczas budowy niewielkie ilości odpadów (np. opakowań i ścinków PVC/PE) gromadzone będą selektywnie w podstawionych na plac budowy pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie występuje oddziaływanie akustyczne (sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa pracują bezgłośnie), przedsięwzięcie nie wytwarza wibracji, promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego. Projektowana budowa nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie miało charakter krótkotrwały, nieciągły i ustanie z chwilą zakończenia budowy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Minimalizacja wpływu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz projektowanej sieci wodociągowej na drzewostan po przez prowadzenie tras w pasie drogowym z zachowaniem bezpiecznych odległości od koron drzew i stref ochrony korzeni. W przypadku braku możliwości zachowania bezpiecznej odległości należy prowadzić ręczne wykopy w strefie korzeni, zabezpieczyć korzenie maściami ogrodnictwymi bądź zastosować technologie bezwykopowe (przewiert/punktowe przeciski) pod systemami korzeniowymi. Zaleca się stosowanie tymczasowego wygradzenia pni. W trakcie prac budowlanych prowadzonych w wykopie otwartym dojdzie do naruszenia warstwy urodzajnej gleby. W celu minimalizacji negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę wykopy należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne a warstwy urodzajnej gleby — zdejmowanej, składowanej osobno odtworzyć po zakończeniu prac. W zakresie ochrony drzew, inwestora i wykonawcę obowiązują zapisy zarządzenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 212/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wprowadzenia standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Bydgoszcz - "Bydgoskie Standardy Zieleni", dostępnym na stronie: <https://prawomiejscowe.pl/>. Brak negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe – projektowane sieci stanowią układy zamknięte, szczelne. Zmianie nie ulegnie rzeźba terenu, nie nastąpi zmiana stosunków wodnych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

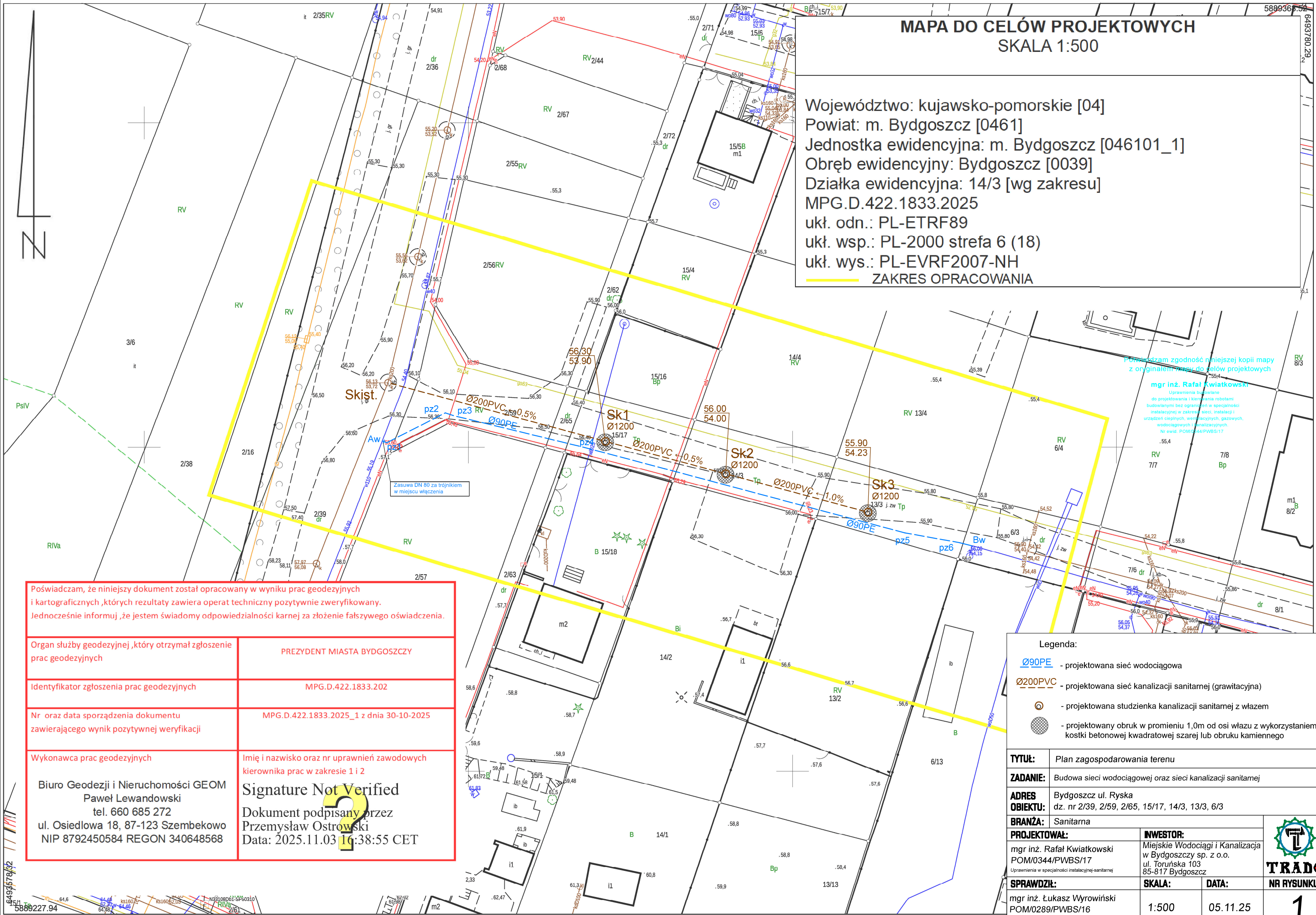
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), projektowaną sieć wodociągową należy zaliczyć do I kategorii a projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe dla projektowanego zamierzenia budowlanego ustala się jako proste. W czasie prac terenowych nie zaobserwowano przejawów wody gruntowej do głębokości wykonywanych badań, tj. 4,0 metra w związku z czym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Ze względu na charakter inwestycji oraz technologię budowy zmianie nie ulegnie rzeźba terenu, nie nastąpi zmiana stosunków wodnych (nie ulegną zmianie warunki zasilania i drenażu wód podziemnych) oraz nie nastąpią utrudnienia w odprowadzaniu nadmiaru wód opadowych/roztopowych. W przypadku natrafienia na w trakcie realizacji robót na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

10. Inne informacje i dane

- a) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- b) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków;
- c) zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- d) zamierzenie budowlane zlokalizowane poza obszarami znanych stanowisk archeologicznych;
- e) zamierzenie budowlane zgodne z zapisami Uchwały Rady Miasta Bydgoszczy nr LXIX/1078/10 z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Prądy-Lisia” w Bydgoszczy (brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związanych z zamierzeniem budowlanym);
- f) zamierzenie budowlane zgodne z zapisami Uchwały Rady Miasta Bydgoszczy nr XVIII/560/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Prądy Wschód w Bydgoszczy w rejonie ulicy Nakielskiej 270 (brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związanych z zamierzeniem budowlanym);
- g) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani na terenie wpływu eksploatacji górniczej;
- h) zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Sporządził:
mgr inż. Rafał Kwiatkowski



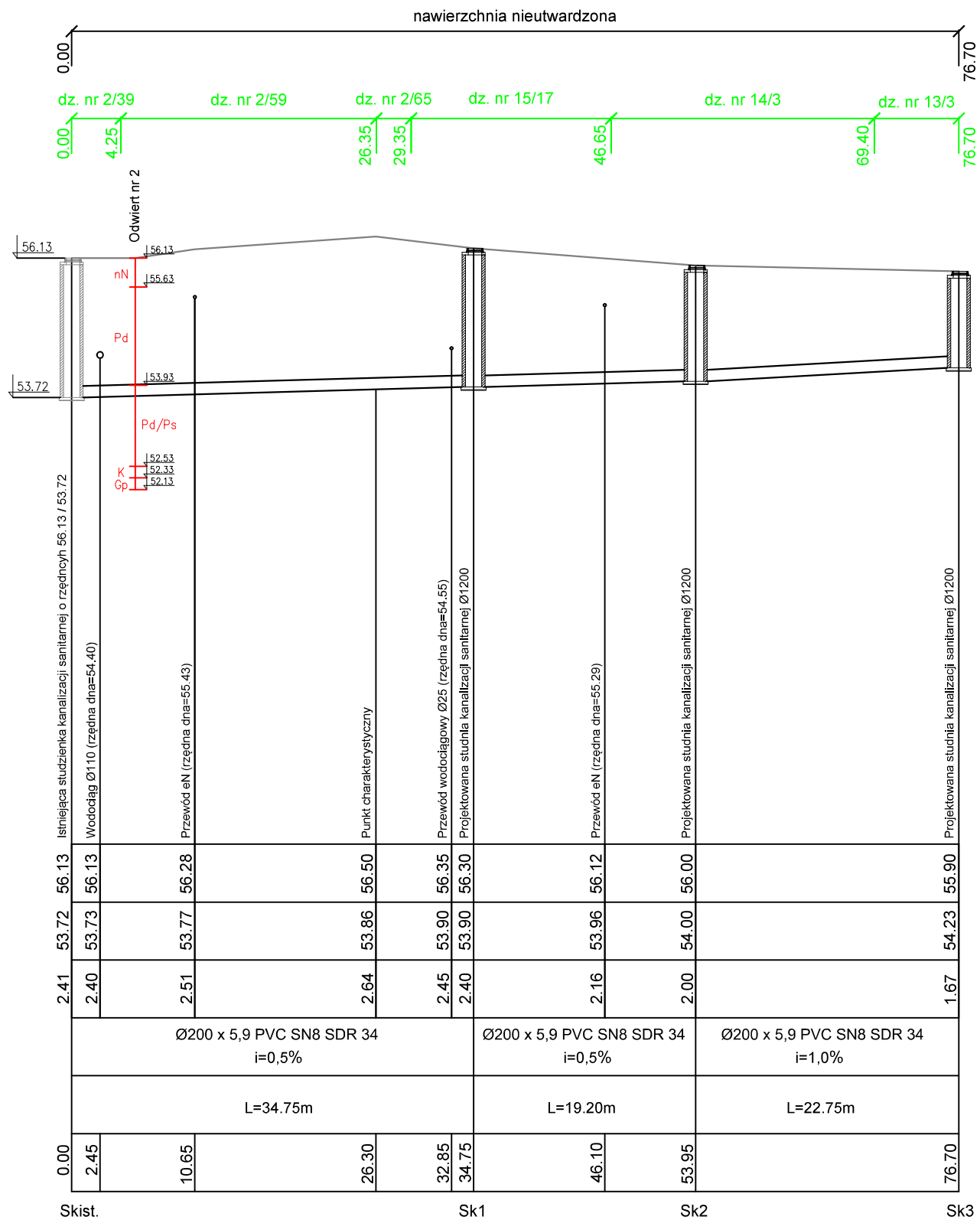
PROFIL PODŁUŻNY

UWAGI

1. Przy skrzyżowaniu rurociągu z kablami oraz innym uzbrojeniem zachować odległość w pionie min. 0,2 m. Podane głębokości posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego są jedynie szacunkowe, aby ustalić faktyczne rzędne, należy przed wykonaniem robót dokonać ich odkrywek.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na planie zagospodarowania terenu urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Poziom porównawczy 46.00 m n.p.m

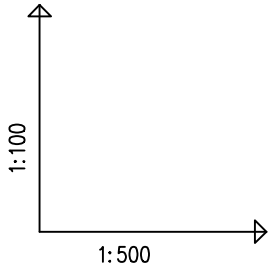
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCEGO
RZĘDNE DNA RUROCIĄGU
GŁĘBOKOŚĆ ZAGŁĘBIENIA DNA RUROCIĄGU
ŚREDNICA, RODZAJ RUROCIĄGU, SPADEK
DŁUGOŚCI
ODLEGŁOŚCI



TYTUŁ:	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej		
ZADANIE:	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej		
ADRES OBIEKTU:	Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3		
BRANŻA:	Sanitarna		
PROJEKTOWAŁ:	INWESTOR:	 TRADO	
mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBBS/17 <i>Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej</i>	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-617 Bydgoszcz		
SPRAWDZIŁ:	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 <i>Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej</i>	1:100/500	05.11.25	2

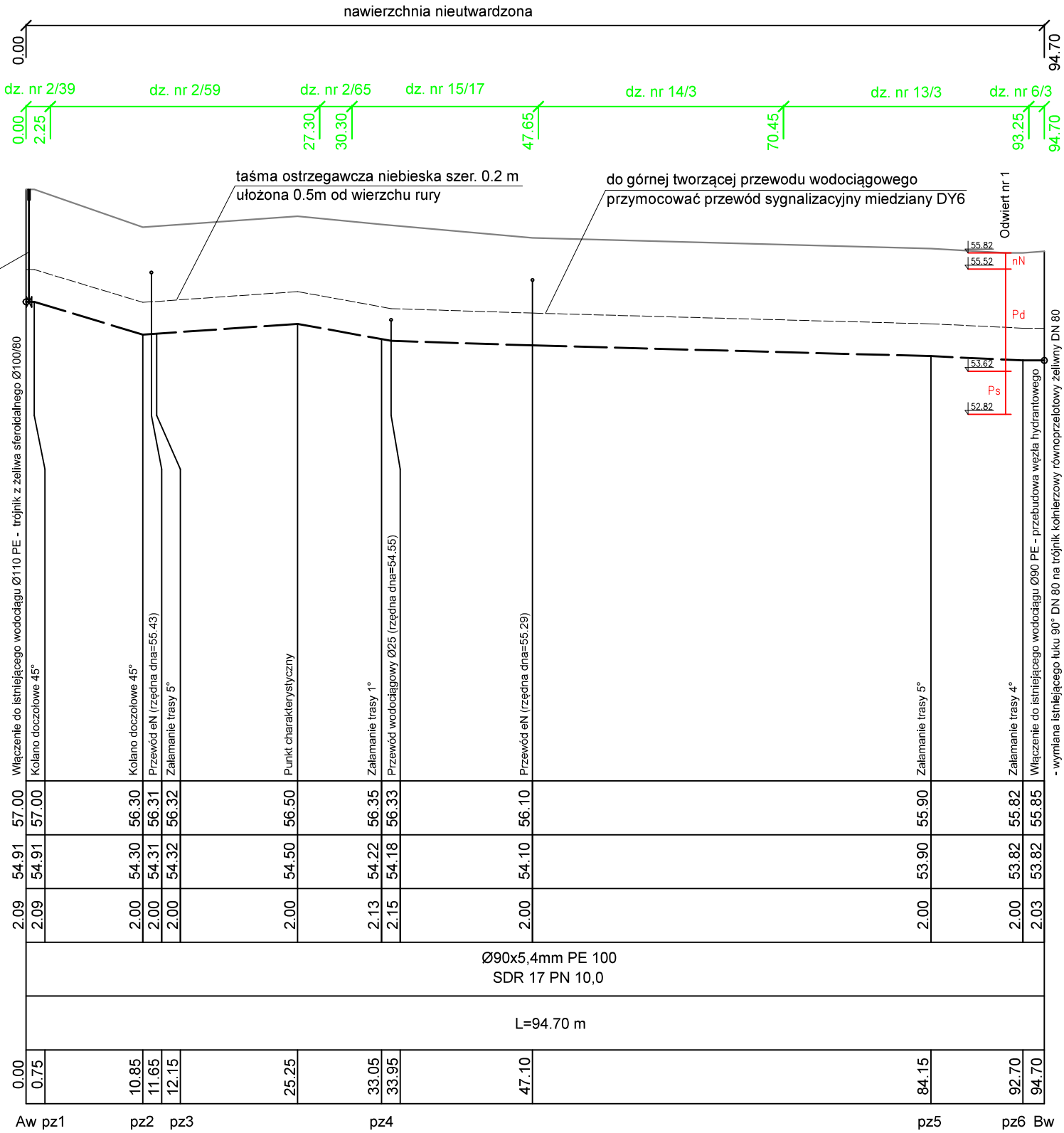
PROFIL PODŁUŻNY

- UWAGI**
- 1. Przy skrzyżowaniu rurociągu z kablami oraz innym uzbrojeniem zachować odległość w pionie min. 0,2 m. Podane głębokości posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego są jedynie szacunkowe, aby ustalić faktyczne rzędne, należy przed wykonaniem robót dokonać ich odkrywek.
 - 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na planie zagospodarowania terenu urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych



Poziom porównawczy 46.00 m n.p.m

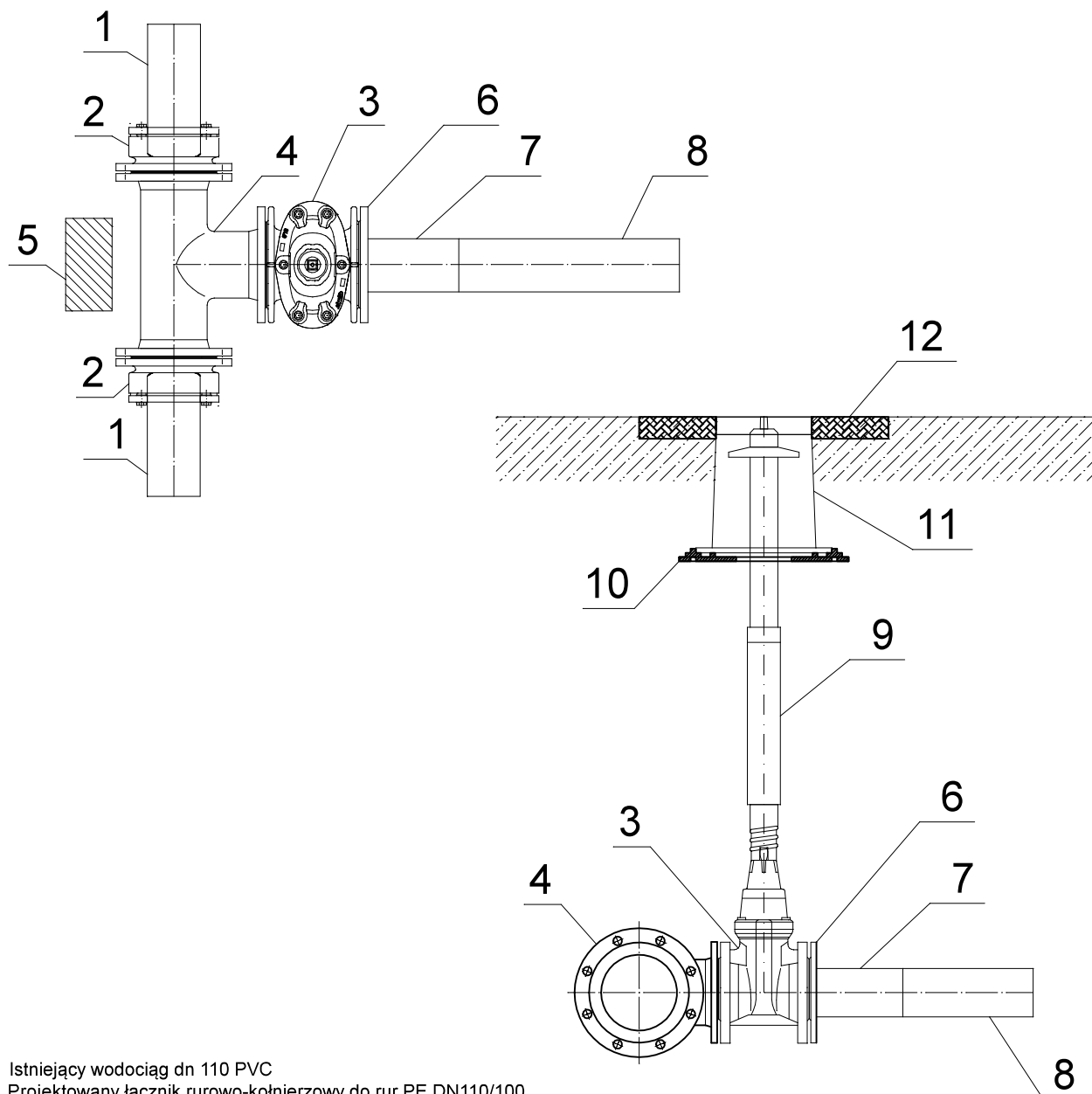
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCEGO
RZĘDNE DNA RUROCIĄGU
GŁĘBOKOŚĆ ZAGŁĘBIENIA DNA RUROCIĄGU
ŚREDNICA, RODZAJ RUROCIĄGU, SPADEK
DŁUGOŚCI
ODLEGŁOŚCI



TYTUŁ: Profil podłużny sieci wodociągowej	
ZADANIE: Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej	
ADRES OBIEKTU: Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3	
BRANŻA: Sanitarna	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	INWESTOR: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	SKALA: 1:100/500
DATA: 05.11.25	
NR RYSUNKU: 3	



SCHEMAT WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEGO WODOCIĄGU - w punkcie Aw



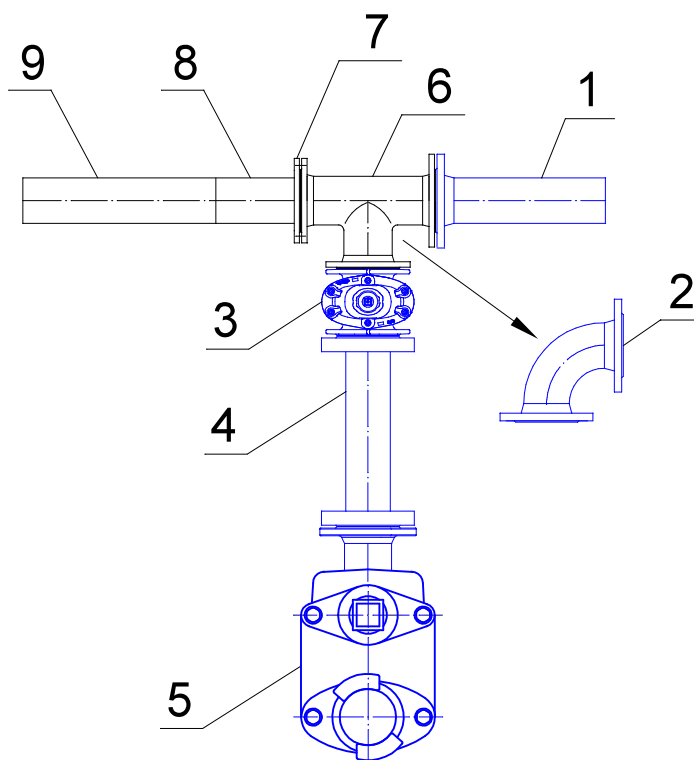
1. Istniejący wodociąg dn 110 PVC
2. Projektowany łącznik rurowo-kołnierzowy do rur PE DN110/100
3. Projektowana zasuwa kołnierzowa DN 80 z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15
4. Projektowany trójnik kołnierzowy redukcyjny żeliwny DN100/80
5. Projektowany blok oporowy - przestrzeń pomiędzy blokiem oporowym, a projektowaną armaturą wodociagową wyłożyć folią PVC grubości 1mm
6. Projektowany ruchomy kołnierz tulei wykonany ze stali nierdzewnej galwanizowanej
7. Projektowana tuleja kołnierzowa dn 90 PE zgrzewana doczołowo o parametrach zgodnych z parametrami rury przewodowej
8. Projektowany wodociąg dn 90 PE
9. Kolumna do zasuwy
10. Płyta bet. podkładowa
11. Skrzynka uliczna zasuwy
12. Płyta bet. z otworem do zasuwy. Koperta bet. do poziomu terenu

UWAGA:

- 1) Do połączeń kołnierzowych stosować śruby, nakrętki o podkładki wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo lub ze stali nierdzewnej. Należy stosować podkładkę zarówno pod łbem śruby jak i pod nakrętką.
- 2) Miejsca połączeń kołnierzowych zabezpieczyć taśmą "POLYKEN"
- 3) Armaturę wodociagową wykonać z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15

TYTUŁ:	Schemat włączenia do istniejącego wodociągu - w punkcie Aw		
ZADANIE:	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej		
ADRES OBIEKTU:	Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3		
BRANŻA:	Sanitarna		
PROJEKTOWAŁ:	INWESTOR:	 TRADO NR RYSUNKU:	
mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz		
SPRAWDZIŁ:	SKALA:	DATA:	
mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	-/-	05.11.25	4

SCHEMAT WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEGO WODOCIĄGU - w punkcie Bw



1. Istniejący wodociąg dn 90 PVC
2. Istniejący łuk dwukołnierzowy 90° - włączenie projektowanego wodociągu do istniejącego węzła hydrantowego - wymiana istniejącego łuku 90° DN 80 na trójnik kołnierzowy równoprzelotowy żeliwny DN 80
3. Istniejąca zasuwa kołnierzowa
4. Istniejący króciec żeliwny dwukołnierzowy przed istniejącym hydrantem
5. Istniejący hydrant
6. Projektowany trójnik kołnierzowy równoprzelotowy żeliwny DN80
7. Projektowany ruchomy kołnierz tulei wykonany ze stali nierdzewnej galwanizowanej
8. Projektowana tuleja kołnierzowa dn 90 PE zgrzewana doczołowo o parametrach zgodnych z parametrami rury przewodowej
9. Projektowany wodociąg dn 90 PE

UWAGA:

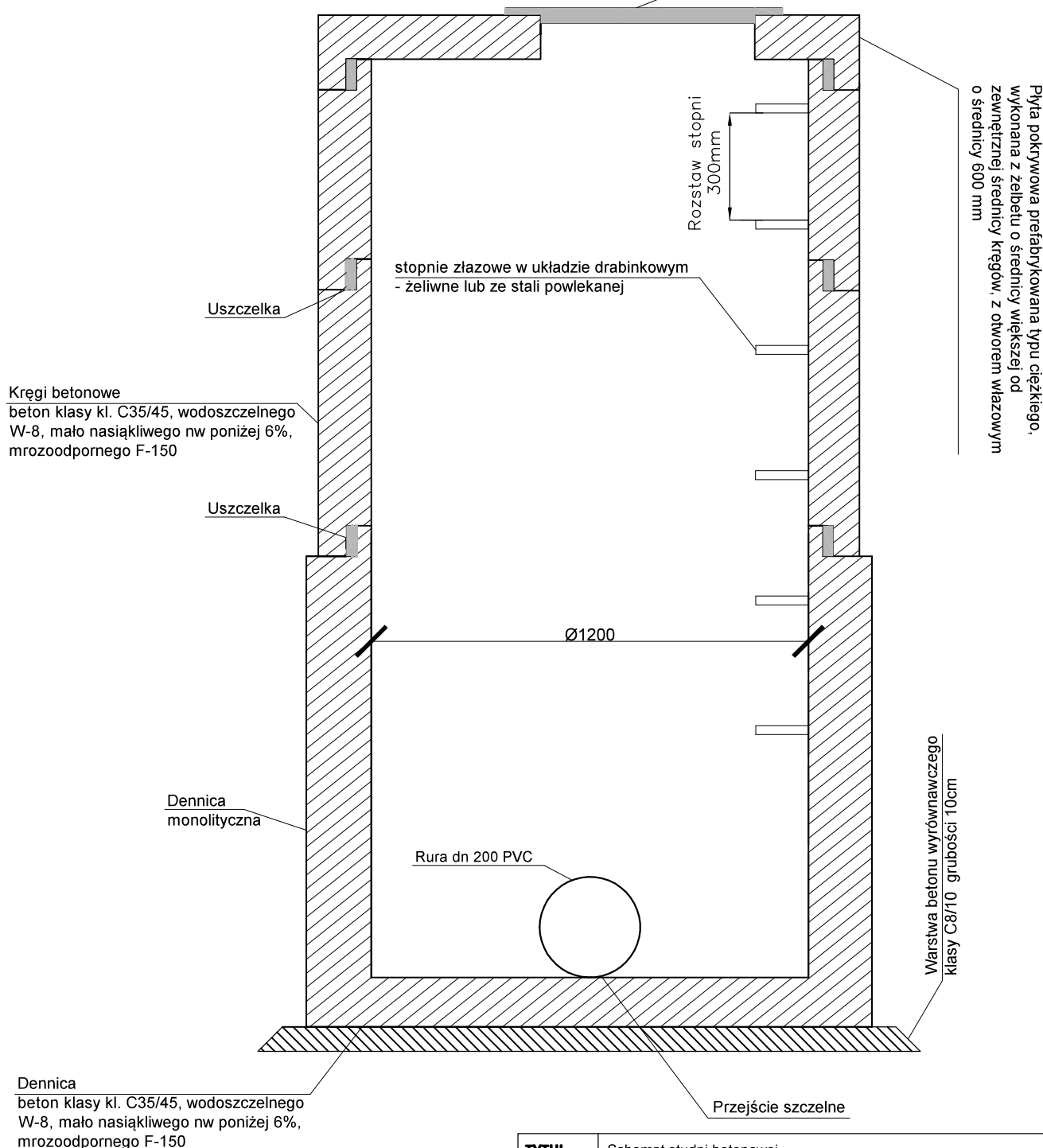
- 1) Do połączeń kołnierzowych stosować śruby, nakrętki o podkładki wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo lub ze stali nierdzewnej. Należy stosować podkładkę zarówno pod łbem śruby jak i pod nakrętką.
- 2) Miejsca połączeń kołnierzowych zabezpieczyć taśmą "POLYKEN"
- 3) Armaturę wodociagową wykonać z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15

TYTUŁ:	Schemat włączenia do istniejącego wodociągu - w punkcie Bw		
ZADANIE:	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej		
ADRES OBIEKTU:	Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3		
BRANŻA:	Sanitarna		 TRADO
PROJEKTOWAŁ:	INWESTOR:		
mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarnej	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz		
SPRAWDZIŁ:	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:
mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarnej	-/-	05.11.25	5

SCHEMAT STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ

Właz Ø600mm klasy D 400 z żeliwa szarego, z zabezpieczeniem przed obrotem przy najeździe przez samochód. posiadający pokrywę o średnicy 680mm osadzoną w korpusie na głębokości 50mm, posiadający wkładkę tłumiącą oraz logo MWiK. Regulacja wysokości wjazdu poprzez systemowe pierścienie żelbetonowe lub z tworzyw sztucznych, łączonych na klej.

Studzienki Sk1, Sk2, Sk3



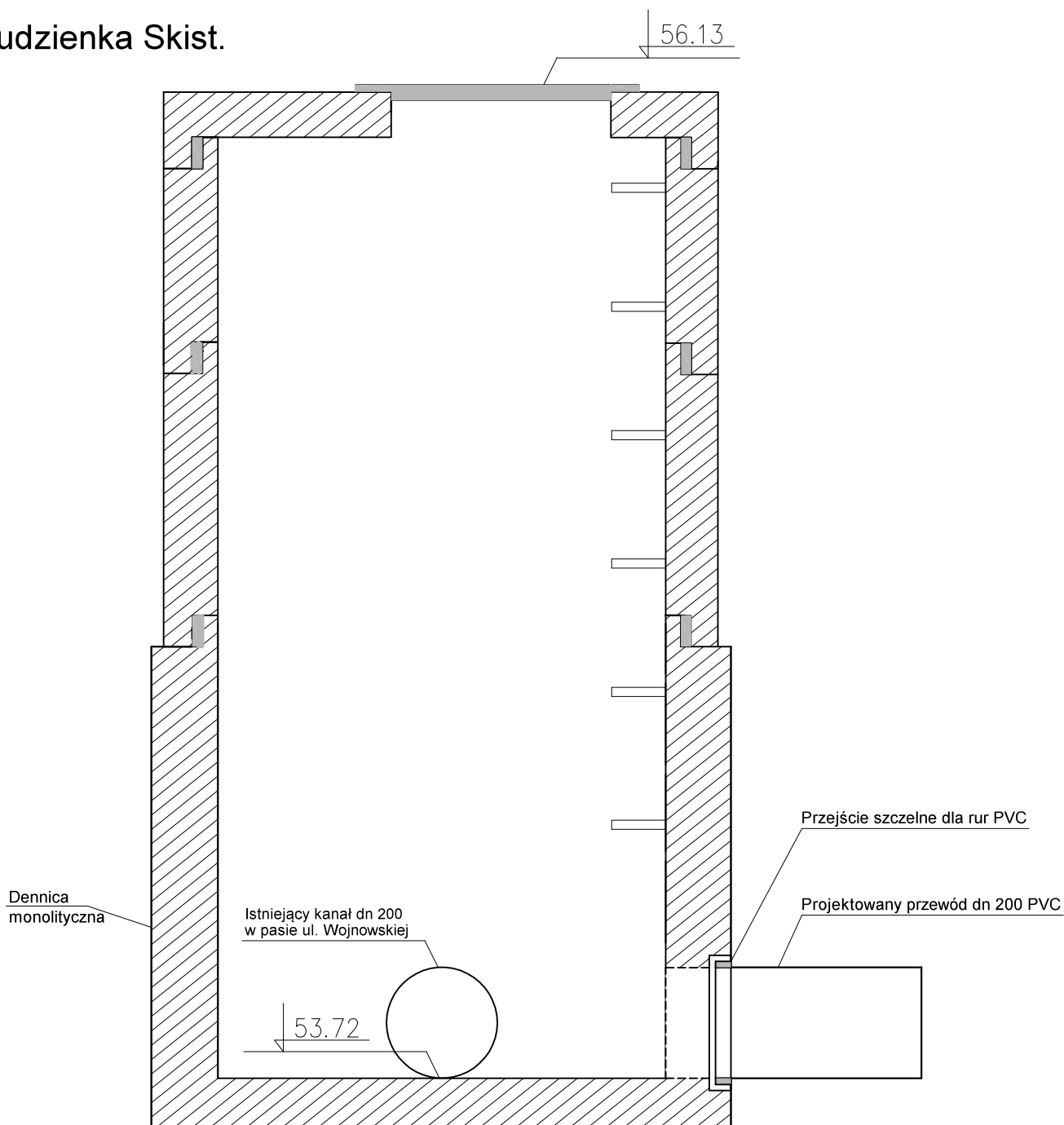
UWAGA:

- 1) W promieniu 1,0m od osi wjazdu wykonać obruk z kostki betonowej kwadratowej szarej lub obruku kamiennego.
- 2) Zewnętrzną powierzchnię studni należy pokryć środkiem izolacyjnym zabezpieczającym przed wilgocią wg PN-EN 13969, PN-EN 14967.
- 3) Studzienki powinny odpowiadać normie PN-B-10729 oraz PN-EN 1917.
- 4) Stopnie złączowe powinny odpowiadać normie PN-EN 13101.

TYTUŁ:	Schemat studni betonowej		
ZADANIE:	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej		
ADRES OBIEKTU:	Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3		
BRANŻA:	Sanitarna		
PROJEKTOWAŁ:	INWESTOR:	 TRADO NR RYSUNKU: 6a	
mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz		
SPRAWDZIŁ:	SKALA:	DATA:	
mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	-/-	05.11.25	

SCHEMAT STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ

Studzienka Skist.



UWAGA:

- 1) Włączenia do istniejącej studni dokonać przy pomocy wiertnicy z zastosowaniem przejścia szczelnego

TYTUŁ:	Schemat studni betonowej		
ZADANIE:	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej		
ADRES OBIEKTU:	Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3		
BRANŻA:	Sanitarna		
PROJEKTOWAŁ:	INWESTOR:		
mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarnej	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz		
SPRAWDZIŁ:	SKALA:	DATA:	 TRADO NR RYSUNKU: 6b
mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarnej	-/-	05.11.25	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (tj. Dz.U. 2025 poz. 418) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Bydgoszcz ul. Ryska kat. XXVI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna: 046101_1 Miasto Bydgoszcz Obręb: 0039 Bydgoszcz Identyfikatory działek ewidencyjnych: 046101_1.0039.2/39 046101_1.0039.2/59 046101_1.0039.2/65 046101_1.0039.15/17 046101_1.0039.14/3 046101_1.0039.13/3 046101_1.0039.6/3	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant	mgr inż. Rafał Kwiatkowski	05.11.2025 r.	mgr inż. Rafał Kwiatkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. POM/0344/PWBS/17
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Wyrowiński		mgr inż. Łukasz Wyrowiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. POM/0289/PWBS/16

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 283/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 46 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan Rafał Wojciech Kwiatkowski
magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0344/PWBS/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Wojciech Kwiatkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobą ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wąsowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Paliński

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Zienowit Suligowski

Otrzymują:
I. Pan Rafał Wojciech Kwiatkowski

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-303 Gdańsk, al. Racławickiej 4/155
Tel. 58-324-89-77; fax 58-301-44-98
-3-

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygm. akt. 320/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane w wyniku pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan Łukasz Maciej Wyrowiński
maszynie inżynier inżynierii środowiska

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0289/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Maciej Wyrowiński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Powzanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wędołowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

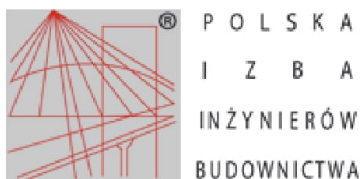
CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymuje:
1. Pan Łukasz Maciej Wyrowiński

Potwierdzam zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-PGY-621-TRI *

Pan Rafał Wojciech Kwiatkowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0137/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*Potwierdzam zgodność
z oryginałem*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JDW-9N5-4DB *

Pan Rafał Wojciech Kwiatkowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0137/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

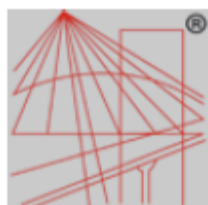
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*Potwierdzam zgodność
z oryginałem*



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-N1D-HRX-K38 *

Pan Łukasz Maciej Wyrowiński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0055/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

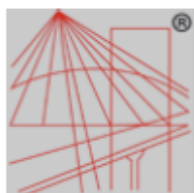
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*Potwierdzam zgodność
z oryginałem*



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UZU-54F-3YJ *

Pan Łukasz Maciej Wyrowiński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0055/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

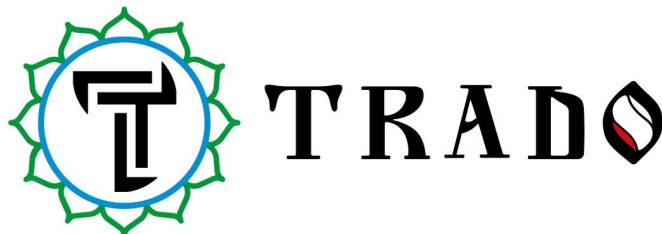
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*Potwierdzam zgodność
z oryginałem*



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
------------------	---

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
-------------------------------	------

ADRES INWESTYCJI	Bydgoszcz ul. Ryska Jednostka ewidencyjna: 046101_1 Miasto Bydgoszcz Obręb: 0039 Bydgoszcz Identyfikatory działek ewidencyjnych: 046101_1.0039.2/39 046101_1.0039.2/59 046101_1.0039.2/65 046101_1.0039.15/17 046101_1.0039.14/3 046101_1.0039.13/3 046101_1.0039.6/3
------------------	---

INWESTOR	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz
----------	--

BRANŻA	Sanitarna
--------	-----------

PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ	OPRACOWAŁ
mgr inż. Rafał Kwiatkowski	mgr inż. Łukasz Wyrowiński	inż. Paweł Łęgowski
mgr inż. Rafał Kwiatkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. POM/0344/PWBS/17	mgr inż. Łukasz Wyrowiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. POM/0289/PWBS/16	

Sztum, 05.11.2025 r.

<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU</u>	<i>Nr strony</i>
I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	3
1. Warunki techniczne wydane przez MWiK sp. z o.o.	3
2. Wypis/wyrys z MPZP	14
3. Uzgodnienie trasy oraz projektu technicznego wydane przez MWiK sp. z o.o.	26
4. Uzgodnienie Prezydenta Miasta Bydgoszcz	29
5. Uzgodnienie Urzędu Miasta Bydgoszczy	31
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	33
7. Dokumentacja badań podłoża gruntowego	36
8. Ewidencja	46
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	50

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE **DOKUMENTY**



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 09063842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 369 008 000,00 zł

Nr BDO 000024031

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Maria Gierszewska

Członek Zarządu - mgr inż. Agnieszka Cendrowska-Kociuga

Członek Zarządu - mgr inż. Jakub Wysocki

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 06 83

52 586 06 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: <http://www.mwik.bydgoszcz.pl>

RT.405/0603/2024

Bydgoszcz, 06.12.2024 r.

**Dział Projektowania i Planowania
Inwestycji
ul. Toruńska 103
85-817 BYDGOSZCZ**

Dotyczy: warunków technicznych na zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej w ul. Ryskiej w Bydgoszczy, dz. nr 6/3, 13/3, 14/3, 15/17, 2/65, 2/59, 2/39, obr. nr 0039.

Dla umożliwienia zaopatrzenia w wodę nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Ryskiej należy zaprojektować i wybudować przewód wodociągowy $\varnothing$ 90 mm PE-100, SDR 17, PN 10 wg PN-EN 12201-2+A1:2013-12 (na odcinku od sieci wodociągowej $\varnothing$ 110 mm z rur PE w ul. Wojnowskiej do sieci wodociągowej $\varnothing$ 90 mm z rur PE w działce nr 6/3, obr. nr 039) zgodnie z zakresem przedstawionym na orientacyjnym załączniku graficznym.

Rodzaj przewodu wodociągowego z PE dostosować do warunków gruntowo-wodnych i technologii wykonania robót. Dla wykopu otwartego stosować rury PE-100, natomiast dla przewiertów sterowanych i przecisków – rury PE-100 RC z wszystkimi warstwami połączonymi molekularnie.

Na powyższy zakres prac opracować projekt, który należy uzgodnić w ZUDP dla miasta Bydgoszczy, w ZDMiKP oraz w MWiK - sp. z o. o.

Projekt winien uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do realizacji sieci wodociągowej należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Szczegółowe warunki określono w załączniku technicznym.

W ramach opracowania projektant winien dokonać ustaleń z właścicielami działek przyległych do inwestycji, w zakresie przyłączenia do nowobudowanej sieci wodociągowej.

O wydanie warunków technicznych na przyłączenie poszczególnych posesji należy wystąpić odrębnym trybem.

Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat

(pismo + załącznik techniczny + załącznik graficzny)

2. RT/MO a/a

- tel. 52 58 60 973

Członek Zarządu

mgr inż. Agnieszka Cendrowska-Kociuga

Załącznik do warunków technicznych **Sieć wodociągowa**

1. Wymagania ogólne

Na budowę sieci wodociągowej należy opracować dokumentację projektową zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi, powiązanymi przepisami, normami oraz WTWiOSW:2001 przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.

W projekcie należy zamieścić uprawnienia projektanta oraz potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt winien zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, m. in. ZUDP - Grudziądzka 9-15, MWiK - sp. z o. o.

Na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym należy uzyskać zgodę w ZDMiKP w Bydgoszczy.

Projekt do uzgodnienia w MWiK przekazać w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF (na nośniku usb).

Przewody należy lokalizować w terenach miejskich, ogólnodostępnych, z możliwością dojazdu sprzętem eksploatacyjnym lub w projektowanych drogach wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Należy dążyć do wyeliminowania przebiegu rurociągów w pasach drogowych o silnym obciążeniu statycznym i dynamicznym.

Niezbędne uzbrojenie sieci wodociągowej winno znajdować się w miejscu ogólnodostępnym, najkorzystniej poza jezdniami i wjazdami na teren posesji (zwłaszcza hydranty p.poż).

W projektowaniu sieci wodociągowych należy unikać stosowania rur ochronnych.

Do górnej tworzącej przewodów wodociągowych z PE mocować drut sygnalizacyjny, miedziany DY6 z wyprowadzeniem do skrzynek do zasuw i hydrantów oraz połączyć go z zestawem wodomierzowym za pomocą metalowej opaski zaciskowej.

W przypadku technologii bezwykopowej zastosować rury z drutem sygnalizacyjnym wtopionym w płaszcz ochronny przewodu.

Nad przewodami wodociagowymi w wykopie otwartym w odległości 0,50 m od wierzchu rury umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim.

Przykrycie przewodów wodociągowych nie powinno być mniejsze niż 1,80 m.

Projekt winien zawierać:

1. Opisową charakterystykę inwestycji (długości, średnice i materiał przewodów).
2. Opis lokalizacji inwestycji – istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
3. Sprawy terenowo - prawne (opis własności gruntów, po których są prowadzone sieci wod. - kan. wraz z wypisami z rejestru gruntów i naniesieniem inwestycji na mapę ewidencji gruntów).
4. Warunki gruntowo-wodne terenu udokumentowane rozpoznaniem geotechnicznym, projekt odwodnienia wykopów i ewentualnie operat wodnoprawny, zgodnie z Ustawą „Prawo Wodne” z dnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) – otwory geologiczne w rozstawie maksymalnie co 150 m.
5. Opis posadowienia przewodów.
6. Opis armatury z jej szczegółową charakterystyką.
7. Wytyczne realizacji i organizacji robót, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia, odwodnienia wykopów, opis robót ziemnych, montażu i zasypki wykopów, prób technicznych szczelności, płukania i dezynfekcji wraz z rozwiązaniem opomiarowania ilości zużytej wody.
8. Zestawienie aktualnych norm dotyczących całości wykonywanych robót.
9. Wykaz opinii, uzgodnień i pozwoleń.
10. Należy zamieścić opinie rzeczoznawców ds. sanitarno-higienicznych, bhp i ppoż., jeżeli są wymagane przepisami prawa.
11. Kopie warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii urbanistycznych łącznie z załącznikami graficznymi oraz opinię z narady koordynacyjnej ZUDP.
12. Plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500.
13. Profile podłużne sieci z naniesionymi odwiertami geologicznymi oraz wszystkimi niezbędnymi parametrami mającymi wpływ na roboty ziemne i ewentualne odwodnienie wykopów.

14. Profile podłużne połączeń do hydrantów.
15. Profile podłużne przyłączy wodociągowych.
16. Schematy montażowe węzłów wodociągowych.
17. Rysunki rozwiązania kolizji.
18. Rysunki szczegółowe komór, studzienek wodociągowych i wszystkich innych niezbędnych obiektów na sieci wodociągowej.

Inwentaryzacja wykonanych przewodów wodociągowych winna posiadać namierzone wszystkie charakterystyczne punkty wysokościowe oraz ich współrzędne geodezyjne.

2. Wymagania dotyczące uzbrojenia sieci wodociągowej

Wszystkie zastosowane materiały i armatura muszą być oznakowane oraz posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz.1213).

Ponadto powinny posiadać Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych oraz Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Polsce (dopuszczenie do kontaktu z wodą pitną).

Materiały stosowane przy budowie sieci wodociągowej powinny spełniać standardy PN, DIN, EN lub posiadać odpowiedni certyfikat ISO.

Stosować armaturę odporną na korozję (części wykonane z materiału nieodpornego na korozję winny być zabezpieczone antykorozyjnie).

Zastosowane materiały i armatura powinny spełniać podane niżej wymagania i parametry techniczne:

Kształtki:

- tuleje kołnierzowe zgrzewane doczołowo o parametrach zgodnych z parametrami rury, ruchomy kołnierz tulei wykonany ze stali nierdzewnej galwanizowanej lub stali konstrukcyjnej, znormalizowany zgodnie z PN-EN 1092-2, w przypadku kołnierza wykonanego ze stali konstrukcyjnej musi być zabezpieczony antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm) lub pokryty polimerową warstwą antykorozyjną,
- kształtki monolityczne bosc zgrzewane doczołowo do budowy przewodów wodociągowych o parametrach zgodnych z parametrami rury, spełniające wymagania normy PN-EN 12201.

Zasuwy kołnierzowe

- ciśnienie nominalne nie mniej niż PN 10,
- zabudowa krótka F4, kołnierzowa, owiercona na ciśnienie PN 10,
- korpus, pokrywa oraz klin wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-500-7 zgodnie z PN-EN 1563 lub wykonane ze stali nierdzewnej zgodnie z PN-EN 10088-1,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm), odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, przyczepność powłoki 12 N/mm² lub emaliowane,
- klasa żeliwa EN-GJS-400, nazwa producenta, średnica oraz ciśnienie oznakowane na korpusie w postaci odlewu, element zamykający (klin) wykonany z żeliwa sferoidalnego pokryty gumą EPDM dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną (wewnętrznie i zewnętrznie),
- trzpień wykonany ze stali nierdzewnej,
- śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
- zasuwka powinna posiadać min. 2 uszczelnienia wrzeciona typu o-ring wewnątrz i nie mniej niż 2 na zewnątrz (razem co najmniej 4 uszczelnienia), wrzeciono musi być łożyskowane, gwint na wrzecionie walcowany polerowany,
- wnętrze kadłuba zasuwki o prostym przepływie bez przewężeń i gniazda w miejscu zamknięcia,
- równoprzelotowa średnica otworu równa średnicy nominalnej.

Zasuwki:

zasuwki kołnierzowe o średnicy powyżej DN50 powinny odpowiadać wymaganiom opisanym powyżej, pozostałe:

- ciśnienie nominalne min. PN10,

- korpus żeliwny z gwintem zewnętrznym i wewnętrznym,
- miękkouszczelniający klin, pokryty elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 zgodnie z PN-EN 1563,
- uszczelnienie wrzeciona typu o-ring z gumy EPDM,
- wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowym polerowanym gwintem,
- śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne epoksydowane na całej powierzchni lub pokryte powłoką nylonową zapewniającą minimalną grubość powłoki 250 μm ,
- przyczepność powłoki do malowanego podłoża – min. 12 N/mm², odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V,
- prosty przeLOT zasuwy bez gniazda,
- wrzeciono łożyskowane,
- każda zasuwa winna posiadać na korpusie wytłoczenie z logo firmy.

Hydranty:

- hydrant nadziemny o średnicy nominalnej DN80 w wielkościach zgodnych z PN-EN1074-1; PN-EN 1074-6; PN-EN 14384 z przyłączeniem kołnierзовym znormalizowanym wg PN-EN 1092-2, możliwość obrotu hydrantu o 3600 za pomocą luźnego kołnierza lub poprzez obrót korpusu,
- hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem o średnicy nominalnej DN80 w wielkościach zgodnych z PN-EN 1074-1; PN-EN 1074-6; PN-EN 14339 z przyłączeniem kołnierзовym znormalizowanym wg PN-EN 1092-2,
- wszystkie elementy wewnętrzne i zewnętrzne poza uszczelnieniami, grzybem i kulą wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-500-7 wg PN-EN 1563 lub/i stali nierdzewnej wg PN-EN 10088-1; dopuszcza się wykonanie pewnych elementów jak np.: nakrętka trzpienia, nasada boczna itp. z mosiądzu, brązu lub aluminium; wrzeciono ze stali nierdzewnej, gwint na wrzecionie walcowany polerowany, element zamykający wykonany z żeliwa sferoidalnego min. EN-GJS-400 i pokryty powłoką z gumy EPDM dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną; kostka górna (nasadka wrzeciona) wykonana z żeliwa sferoidalnego min. EN-GJS-400,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 (grubość powłoki ochronnej min. 250 μm), odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, przyczepność powłoki 12 N/mm² lub emaliowane,
- podwójne zamknięcie przy pomocy komory z kulą wykonaną z tworzywa sztucznego (np.: poliamid) domykana do siedziska zawulkanizowanego elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną lub wykonanego z mosiądzu,
- całkowite odwodnienie hydrantu w stanie zamkniętym,
- przesłona odwadniacza wykonana z tworzywa sztucznego,
- hydrant ma posiadać zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem tzw. deflektor zanieczyszczeń wykonany z elastomeru,
- hydrant ma posiadać zaślepkę osadzoną w gnieździe kłowym, wykonaną z tworzywa sztucznego, gumy lub żeliwa zabezpieczonego antykorozyjnie jak pozostałe elementy żeliwne, przymocowaną na stałe do hydrantu,
- wszystkie hydranty na ciśnienie nominalne min. PN 10.

Obudowy do zasuw, zasuwek:

- obudowa zasuw teleskopowa, pręt zabezpieczony antykorozyjnie o profilu kwadratowym,
- kapturek trzpienia oraz elementy teleskopu przymocowane i połączone w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozłączenie,
- rura osłonowa z tworzywa sztucznego,
- rozwiązanie umożliwiające ustawienie obudowy w dowolnej wysokości,
- osłona uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do wnętrza obudowy,
- element zabezpieczający przypadkowe zsuniecie obudowy z wrzeciona zasuwy (np.: zawlecza, zatrask, itp.),

- kapturek trzpienia (górny) i kostka dolna (orzech) obudowy wykonane z żeliwa sferoidalnego,
- zasuw i obudowy do zasuw jednego producenta.

Trzpień teleskopowe:

- trzpień teleskopowe połączone z zasuwą lub zasuwką w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozłączenie (zawlecza, śruba kontrująca, trzpień nakręcany na zasuwkę, wykonany na zatrzask itp.),
- konstrukcja teleskopu uniemożliwiająca przypadkowe rozdzielanie elementów teleskopowych,
- kapturek trzpienia (górny) i kostka dolna (orzech) trzpienia wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 zgodnie z PN-EN 1563,
- zasuw, zasuwki i trzpień teleskopowe jednego producenta.

Skrzynki do zasuw, zasuwek i hydrantów:

- pokrywa skrzynki wykonana z żeliwa szarego,
- korpus skrzynki w jezdniach, placach i chodnikach wykonany z żeliwa szarego, pokryty powłoką antykorozyjną, w terenach zielonych dopuszcza się stosowanie korpusu z tworzywa sztucznego,
- w przypadku korpusu i pokrywy wykonanych z żeliwa, gniazdo wraz z pokrywą skrzynki wykonane stożkowo,
- wszystkie skrzynki umieszczone w terenach nieutwardzonych obrukowane w promieniu min. 0,50 m,
- wymiary skrzynek do zasuw i zasuwek wg PN-M-74081:1998 rodzaj B;
- wymiary skrzynki do hydrantu wg PN-M-74082.

Łączniki na PE/PVC:

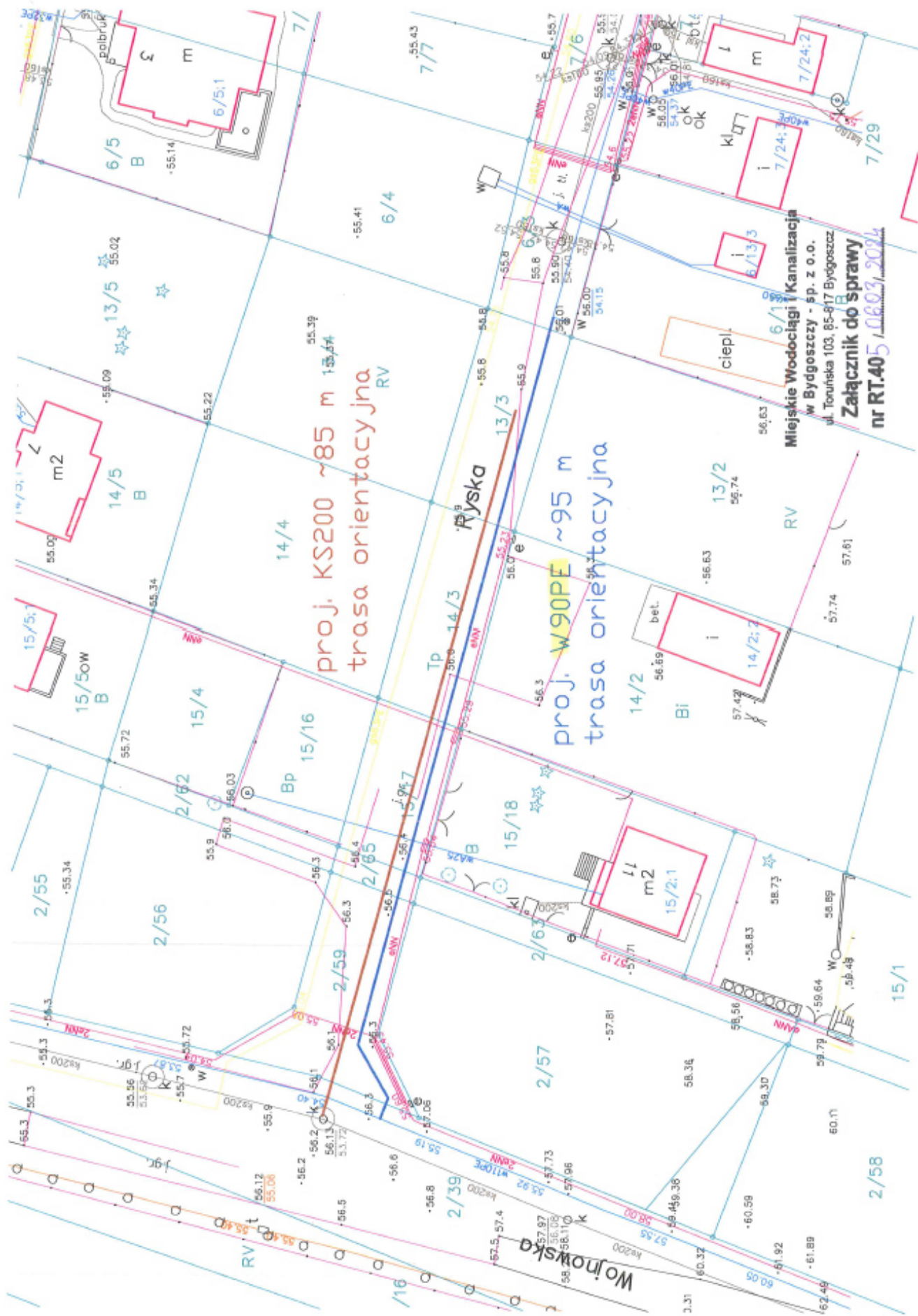
- ciśnienie nominalne PN 10, owiercenie kołnierzy na PN 10,
- wykonanie z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-500-7 wg PN-EN 1563, stali nierdzewnej wg PN-EN 10088-1 lub stali konstrukcyjnej,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 lub pokryte powłoką nylonową, grubość powłoki ochronnej min. 250 μm , odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, przyczepność powłoki do malowanego podłoża – min. 12 N/mm²,
- śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej lub pokryte powłoką antykorozyjną pozwalającą na ponowne odkręcenie nakrętki bez zniszczenia powłoki,
- uszczelnienia elastomerowe dopuszczone do kontaktu z wodą pitną,
- łącznik musi posiadać pierścień zaciskowy wykonany z materiału odpornego na korozję, który uniemożliwia wysunięcie się rury z łącznika podczas eksploatacji,
- wewnątrz rury należy stosować tuleje wzmacniającą ze stali nierdzewnej.

Łączniki na żeliwo/stal:

- ciśnienie nominalne PN 10, owiercenie kołnierzy na PN 10,
- wykonanie z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-500-7 wg PN-EN 1563, stali nierdzewnej wg PN-EN 10088-1 lub stali konstrukcyjnej,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 lub pokryte powłoką nylonową, grubość powłoki ochronnej min. 250 μm , odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, przyczepność powłoki do malowanego podłoża – min. 12 N/mm²,
- śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej lub pokryte powłoką antykorozyjną pozwalającą na ponowne odkręcenie nakrętki bez zniszczenia powłoki,
- uszczelnienia elastomerowe dopuszczone do kontaktu z wodą pitną.

Śruby, nakrętki, podkładki:

- wszystkie połączenia kołnierzowe łączyć za pomocą śrub, nakrętek i podkładek wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo lub stali nierdzewnej,
- należy stosować podkładkę zarówno pod łbem śruby jak i pod nakrętką.



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
w Bydgoszczy - sp. z o.o.
ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz
Załącznik do sprawy
nr RT.405 / 06.03.2024



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9342
REGON 090563842
NIP 554 090 92 41
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 369 088 000,00 zł
Nr BDO 00024031

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki
Członek Zarządu - mgr Maria Gierszowska
Członek Zarządu - mgr inż. Agnieszka Cendrowska-Kociuga
Członek Zarządu - mgr inż. Jakub Wysocki

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: biu@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: <http://www.mwik.bydgoszcz.pl>

RT.405/0604/2024

Bydgoszcz, 06.12.2024 r.

Dział Projektowania i Planowania Inwestycji
ul. Toruńska 103
85-817 BYDGOSZCZ

Dotyczy: warunków technicznych na zaprojektowanie i budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ryskiej, na działkach o nr ewid. nr 13/3, 14/3, 15/17, 2/65, 2/59, 2/39, obr. nr 0039.

Dla umożliwienia odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Ryskiej na działkach wydzielonych pod drogę dojazdową o nr ewid. 13/3, 14/3, 15/17, 2/65, 2/59, 2/39, obr. nr 0039 należy zaprojektować i wybudować odcinek kanału grawitacyjnego $\varnothing$ 0,2 m z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 0,2 m wykonanej z rur PVC w ul. Wojnowskiej w działce nr 2/39 obr. nr 0039 poprzez istniejącą studnię rewizyjną.

Powyższe wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym na orientacyjnym załączniku graficznym.

Kanał sanitarny grawitacyjny, w przypadku realizacji metodą tradycyjną (rozkopową) zaprojektować z rur PVC-U kanalizacyjnych kielichowych z rdzeniem litym, o sztywności obwodowej min. SN 8 – wg PN-EN 1401.

W przypadku wykonania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej metodą bezrozkopową, kanał zaprojektować z rur do przecisków: kamionkowych w oparciu o normę PN-EN 295, polimerobetonowych wg PN-EN 14636 lub betonowych z wykładziną tworzywową wg PN-EN 1916.

Na powyższy zakres prac opracować projekt, który należy uzgodnić w ZUDP dla miasta Bydgoszczy, w ZDMiKP oraz w MWiK - sp. z o. o.

Projekt winien uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Szczegółowe warunki określono w załączniku technicznym.

W ramach opracowania projektant winien dokonać ustaleń z właścicielami działek przyległych do inwestycji, w zakresie przyłączenia do nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej, mając na uwadze lokalizację przyłączy grawitacyjnych wraz z rozwiązaniami wysokościowymi.

O wydanie warunków technicznych na zaprojektowanie przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wystąpić odrębnym trybem.

Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
(pismo + załącznik techniczny
+ załącznik graficzny)
2. RT/MO a/a
tel. 52 58-60-973

Członek Zarządu

mgr inż. Agnieszka Cendrowska-Kociuga

Załącznik do warunków technicznych **Sieć kanalizacji sanitarnej**

1. Wymagania ogólne

Na budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy opracować dokumentację projektową zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, normami oraz WTWiOSK:2003 przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.

W projekcie należy zamieścić uprawnienia projektanta oraz potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt winien zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, m. in. ZUDP - Grudziądzka 9-15, MWiK - sp. z o. o.

Na umieszczenie sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym należy uzyskać zgodę w ZDMiKP w Bydgoszczy.

Projekt do uzgodnienia w MWiK przekazać w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF (na nośniku usb).

Przewody należy lokalizować w terenach miejskich, ogólnodostępnych, z możliwością dojazdu sprzętem eksploatacyjnym lub w pasach technicznych wydzielonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod infrastrukturę techniczną. Należy dążyć do wyeliminowania przebiegu rurociągów w pasach drogowych o silnym obciążeniu statycznym i dynamicznym. Poza jezdnią, studnie włączowe i studzienki rewizyjne należy lokalizować w taki sposób, aby była zapewniona możliwość dojazdu ciężkim sprzętem eksploatacyjnym (pojazd o dł. 10 m, szer. 2,8 m, masa do 40 t).

Trasy kanałów należy projektować ograniczając do minimum liczbę załamań, zachowując przebieg prostoliniowy, równoległy do osi ulicy lub linii zabudowy.

Sieci kanalizacji sanitarnej należy projektować w taki sposób, aby odległość pomiędzy studniami włączowymi była nie większa niż 60 m.

Przy zmianie kierunku sieci, średnicy kanału oraz połączeniach sieci bezwzględnie należy stosować studnie włączowe.

Projektując sieć kanalizacji sanitarnej należy dążyć do tego, aby przyłącza z nieruchomości włączać na studnię. Należy unikać włączeń kaskadowych oraz łuków w miejscu włączenia.

1.1. Zagłębienia

Kanalizację należy projektować w taki sposób, aby możliwe było grawitacyjne odprowadzanie ścieków z przylegających nieruchomości.

Minimalne przykrycie sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,20 m.

W uzasadnionym przypadku posadowienia sieci na mniejszej głębokości należy przewidzieć zabezpieczenie przed przemarzaniem oraz wykazać obliczeniowo odporność rury na uszkodzenia spowodowane np.: obciążeniem ruchem pojazdów.

Maksymalne zagłębienie sieci nie powinno przekraczać 6,0 m.

1.2. Spadki

Sieci kanalizacyjne należy projektować ze spadkiem zapewniającym prędkość samooczyszczania kanałów wynoszącą 0,8 m/s. Minimalny spadek sieci kanalizacyjnej wynosi:

$i_{\min} = 100 / D$ [%], gdzie: D – średnica [mm].

Na ostatnim odcinku sieci kanalizacyjnej nieprzewidzianej do rozbudowy spadek pomiędzy ostatnią a przedostatnią studnią powinien wynosić:

$i_{\min} = 200 / D$ [%], gdzie: D – średnica [mm].

2. Wymagania dotyczące projektu

Projekt winien zawierać:

1. Opisową charakterystykę inwestycji (długości, średnice, materiał przewodów oraz ilość, średnice, materiał studni).
2. Opis lokalizacji inwestycji – istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
3. Sprawy terenowo-prawne (opis własności gruntów, po których są prowadzone sieci

kanalizacyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów i naniesieniem inwestycji na mapę ewidencji gruntów).

4. Warunki gruntowo-wodne terenu udokumentowane rozpoznaniem geotechnicznym, projekt odwodnienia wykopów i ewentualnie operat wodnoprawny, zgodnie z Ustawą „Prawo Wodne” Dz. U. z 2023 r. poz. 1478. Otwory geologiczne w rozstawie maksymalnie co 150 m.
5. Opis posadowienia przewodów.
6. Zestawienie ilości studzienek kanalizacyjnych z podziałem na średnice.
7. Wytyczne realizacji z opisem organizacji robót, robót ziemnych, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia, odwodnienia wykopów, montażu i zasypki wykopów, prób hydraulicznych na eksfiltrację i infiltrację.
8. Zestawienie aktualnych norm dot. całości wykonywanych robót.
9. Wykaz opinii, uzgodnień i pozwoleń.
10. Kopie warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii z narady koordynacyjnej ZUDP, łącznie z załącznikami graficznymi.
11. Plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500.
12. Profile podłużne sieci w skali 1:100/500, 1:100/250, 1:100/100 z naniesionymi odwiertami geologicznymi oraz wszystkimi niezbędnymi parametrami mającymi wpływ na roboty ziemne i ewentualne odwodnienie wykopów.
13. Profile podłużne przyłączy kanalizacyjnych w skali 1:100/250, 1:100/100.
14. Rysunki szczegółowe obiektów na sieciach (studnie kanalizacyjne, przepompownie, tłocznie ścieków, studnie rozprężne w skali 1:25, i inne).
15. Rysunki rozwiązania kolizji.

Inwentaryzacja wykonanych przewodów winna posiadać namierzone rzędne terenu i dna kanałów oraz wszystkich studzienek rewizyjnych, średnicę i materiał przewodów.

Inwentaryzacja musi zawierać współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych, o których mowa wyżej.

3. Wymagania dotyczące uzbrojenia sieci kanalizacyjnej

Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe, oznakowane, posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

Materiały powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, muszą być bezpieczne (posiadać certyfikat bezpieczeństwa – o ile dotyczy), nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko ani emitować promieniowania wyższego od dopuszczalnego.

3.1. Studnie

Na sieciach kanalizacji sanitarnej należy projektować studnie wjazdowe o średnicy min. 1,2 m. Studnie niewjazdowe stosować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Minimalna średnica studni niewjazdowej wynosi 0,6 m.

Studzienki winny odpowiadać normie PN-B-10729 i PN-EN 1917.

Podstawowe elementy typowych studzienek:

- dno studzienek należy wykonać jako monolit z betonu hydrotechnicznego klasy nie niższej niż C35/45; o wodoszczelności W-8, o nasiąkliwości poniżej 6%, na warstwie betonu wyrównawczego klasy C8/10 grubości 10 cm,
- komora robocza poniżej wejścia kanałów powinna być wykonana jako monolit z betonu hydrotechnicznego klasy nie niższej niż C35/45; o wodoszczelności W-8, o nasiąkliwości poniżej 6% zgodnie z wymaganiami DIN lub z cegły kanalizacyjnej odpowiadającej wymaganiom normy PN-B-12037 układanej na zaprawie cementowej (przy zabudowie studni na istniejących kanałach),
- komora robocza powyżej wejścia kanałów powinna być wykonana z kręgów żelbetowych odpowiadających wymaganiom normy PN-EN-1917,
- kineta powinna być wykonana z betonu wodoszczelnego, a w przypadku występowania agresywnych ścieków kinetę przewidzieć z cegły klinkierowej lub kamionki albo zastosować wkładki z tworzywa sztucznego
- kręgi żelbetowe łączone na uszczelkę, odpowiadające wymaganiom normy PN-EN-1917 z betonu C35/45,
- stopnie żeliwne lub ze stali powlekanej odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 13101.

- przykrycie studzienek wg normy PN-EN-1917:
 - a) w pasie jezdni – płyta żelbetowa typu ciężkiego lub stożek,
 - b) poza pasem jezdni – płyta żelbetowa typu lekkiego,
 Płyty nastudzienne zastosować łączone na uszczelkę.

Włazy rewizyjne przewidzieć z żeliwa szarego $\varnothing$ 600 mm z zabezpieczeniem przed obrotem przy najeździe przez samochód (bez zamków i rygli) o klasie obciążenia D400 (w pasach nawierzchni drogowych), C250 (poza pasami jezdni), posiadające pokrywę o średnicy 680 mm osadzoną w korpusie na głębokości 50 mm, obróbka krawędzi gładka, szlifowana mechanicznie, średnica zewnętrzna kołnierza korpusu min. 785 mm, kołnierz podparcia pełny (nie ażurowy), pokrywa osadzona w ramie bez wpustów na kosze osadnikowe (krawędź pokrywy musi się stykać całą powierzchnią ramy na całym obwodzie), wykonane zgodnie z PN-EN 124-1: 2015, posiadające wkładkę tłumiącą, z logo MWiK.

Do regulacji wysokościowej wjazdów stosować systemowe pierścienie żelbetowe lub z tworzyw sztucznych, łączonych na klej.

W przypadku lokalizowania studni w terenie nieutwardzonym np.: w drodze gruntowej lub terenie zielonym, należy projektować obruk w promieniu 1,0 m od osi wjazdu z wykorzystaniem kostki betonowej kwadratowej szarej lub obruku kamiennego.

3.2. Materiały izolacyjne dla zewnętrznych powierzchni studni betonowych

Elementy betonowe należy pokryć środkiem izolacyjnym zabezpieczającym przed wilgocią wg PN-EN 13969, PN-EN 14967.

3.3. Kanały

Rodzaj materiału użytego do budowy zależy od średnicy projektowanego kanału oraz technologii wykonania:

- do średnicy 500 mm należy stosować rury z PVC-U, z kamionki, betonowe z wykładziną tworzywową, a w przypadku metody bezrozkopowej rury kamionkowe do przecisków,
- powyżej średnicy 500 mm stosować rury betonowe z wykładziną tworzywową lub z GRP, a w przypadku metody bezrozkopowej rury jw. do przecisków.

3.4. Cegła kanalizacyjna

Należy stosować cegłę kanalizacyjną klasy 150 o wymiarach $25 (24) \times 12 \times 6,5$ cm, zgodnie z wymaganiami normy PN-B-12037.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„PRĄDY-LISIA” W BYDGOSZCZY**

Zatwierdzonej

Uchwałą Nr LXIX/1078/10 Rady Miejskiej Bydgoszczy
z dnia 28 lipca 2010 r.

opublikowanej

w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom.
Nr 189, poz. 2534, z dnia 3 grudnia 2010 r.

Załącznik Nr 1

do pisma znak: WAB.6727.1.286.2025.KB
z dnia 2025-08-06
Bość stron A4: 17

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Janikowska – Gochowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

**UCHWAŁA NR LXIX/1078/10
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Prądy-Lisia” w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr LVII/5009 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądy-Lisia” w Bydgoszczy (o powierzchni ok. 100,7 ha), obejmujący obszar sąsiadujący z gminą Białe Błota oraz położony pomiędzy ulicami Sienkowską, Biskupią i Łochowską, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:
1) rysunek planu, jako załącznik nr 1, oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 11a i 11b;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w uchwale na przedmiotowym terenie, przy zachowaniu budynków;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylenych pod kątem nie większym niż 15°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylenych pod kątem większym niż 15°;
- 4) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną, powierzchnię zewnętrzną ściany budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi i dekoracyjnymi;
- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczenie obiektów o wysłakich walorach architektonicznych charakteryzujących się zbliżonymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego i elewacji);
- 6) koskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, które spełniają następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 15 m²;
 - b) wysokość okapu lub aneksu nad poziomem terenu wynosi nie więcej niż 3,0 m;
 - c) powierzchnia przeszklona ścian stanowi nie mniej niż 30% sumy powierzchni ścian z oknami wystawowymi;
 - d) kąt nachylenia dachu wynosi nie więcej niż 30°;
 - e) posiadają wysokie walory estetyczne;
- 7) linii rozgraniczającej - ściany o kreślonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 8) linii rozgraniczającej - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to

- uzasadnione projektem zagospodarowania terenu - powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią.
- 9) nieprzekraczanie linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturą, przy czym ośparzy igmymy nie mogą przekraczać tej linii o 0,8 m, natomiast owarne czści budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, podłytie i rampy - o więcej niż 1,5 m.
- 10) miejscach parkingowych - należy przez to rozumieć wydzielone miejsca postojowe (w tym również zadokowanie i w budynkach) dla samochodów.
- 11) ochronie uszkalowania terenu - należy przez to rozumieć zakaz wykonywania prac ziemnych tkwle zniekształcających rzebę terenu, z wyjątkiem wymaganej zmiany niwelety terenu oraz stopnia nachylenia skarp, niezbędnej do realizacji budowlanego systemu komunikacji.
- 12) ochronie zadziwienia - należy przez to rozumieć nakaz wkomponowania istniejącego zadziwienia w projektowane zagospodarowanie terenu, przy jednoczesnym maksymalnym ograniczeniu wyłkni drzew gasych i liściastych, z dopuszczeniem wyłkni drzew stanowiących zagrożenie dla ludzi, konstrukcji i istniejącej i projektowanej zabudowy oraz prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury technicznej.
- 13) ogrodzeniach aturkowych - należy przez to rozumieć ogrodzenia, w których przebiega wykonano z materiałów o dużej wytrzymałości, z wyłączeniem prefabrykowanych elementów betonowych, bieżących i z tworzyw sztucznych, o łącznej powierzchni poszewów w przęśle nie mniejszej niż 40% powierzchni prześła, mierzonej w przekroju pionowym podłożnym.
- 14) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, znajdujący się w granicach obrębow gromadzkiej oznaczonych numerami 2-8 i 39.
- 15) powierzchni terenu niezabudowanego - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem powierzchni zieleni użytkowej na lasach i stropodachach.
- 16) przypadkach oddzielnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, w ich brzmieniu z dnia uchwalenia planu, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 17) przeznaczeniu podstawowym (przeznaczeniu) - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - funkcję terenu, które na danym terenie lub obszarze budowlanej, stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej budynku - w przypadku funkcji kubaturowej, oraz nie mniej niż 70% powierzchni terenu - w przypadku funkcji niekubaturowej.
- 18) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, niekubaturowych, z przeznaczeniem podstawowym dołączającym na danym terenie lub obszarze budowlanej, które poszerzają podstawowe funkcje terenu, a ich suma stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku - w przypadku funkcji kubaturowej, oraz nie więcej niż 30% powierzchni terenu - w przypadku funkcji niekubaturowej.
- 19) przeznaczeniu zamiatnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane w granicach całego terenu zamiast przeznaczenia podstawowego, przy czym wyłączone jest wpołnienie na jednym terenie przeznaczenia podstawowego i zamiatnego.
- 20) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, na którym przedstawiono ustalenie planu w formie graficznej.
- 21) stawkach procentowych - należy przez to rozumieć wskaźniki wzrostu wartości nieruchomości określone w stosunku procentowym, stanowiące podstawę do określenia jednorazowych opłat, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 22) strefie „B” - ochrony konserwatorskiej - należy przez to rozumieć obszar zawierający znaczną (lecz nie dominującą) część elementów historycznych i kulturowych i strefy przestrzennej o wartościach kulturowych.
- 23) strefie „W” - ochrony archeologicznej - należy przez to rozumieć obszar o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości wrażliwych relikwów archeologicznych.
- 24) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opartych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol litrowy.
- 25) uchwały - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenie planu.
- 26) usługach nieucupujących - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje udziałności dla środowiska oraz naruszenia uwarunkowanych interesów osób trzecich, a w szczególności: hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

- 27) zadaniowy budynków - należy przez to rozumieć zgodę na dci przebudowy, modernizację, remonty i rozbudowy pod warunkiem zachowania przy rozbudowie określonych na rysunku planu linii zabudowy, przy czym w przypadku wymiany budynku, należy go sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 28) zakazie realizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych - należy przez to rozumieć zakaz usytuowania na terenie wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych lub obiektów gospodarczych i garaży, niezwiązanych konstrukcyjnie z budynkiem głównym.
- 29) zieleni zadrzewionej - należy przez to rozumieć zwinie, zróznicowane pod względem wysokościowym i gatunkowym, nasadzenia drzew, krzewów, pnączy, pełzające, funkcje zazielenia - ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz stanowiące barierę widokową.
- 30) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o koncepcję zagospodarowania całego terenu, przy czym inwestycja może być realizowana w etapach przez jednego lub więcej inwestorów, a kolejne etapy mogą być realizowane w oparciu o nową koncepcję zagospodarowania terenu z uwzględnieniem stanu istniejącego i wydanych decyzji administracyjnych.
- 31) Półwieca i określenia użyte w ustaleń planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ustalenia planu, określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
2. Oznaczenia planu stanowią trzy jednostki funkcjonalne oznaczone literami „A”, „B”, „C” oraz odrębna jednostka funkcjonalna grupująca tereny systemu komunikacji, oznaczona cyfrą „0”.
3. Poszczególnym terenom przypisano oznaczenie literowo-liczbowe składające się z:
- 1) litery oznaczającej jednostkę funkcjonalną (nie dotyczy terenów systemu komunikacji);
 - 2) kolejnej liczby porządkowej w obszarze odpowiedniej jednostki funkcjonalnej;
 - 3) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu.
4. Ustalenia tekstowe planu zawierają:
- 1) ustalenia ogólne - obowiązujące na całym obszarze planu;
 - 2) ustalenia szczegółowe - indywidualne dla każdego terenu lub grupy terenów.
5. Ustalenia ogólne określają:
- 1) zasady odrodny i kształtowania ludu przestrzennego;
 - 2) zasady odrodny środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) zasady odrodny dziedzicwa kulturowego i zabytków oraz odór kultury współczesnej;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów pomnikowych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się naszpierzy;
 - 7) zasady i warunki szafania oraz postulu nieruchomości;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) wysokości stawek procentowych.
6. Zakres ustaleń szczegółowych wynika z przeznaczenia poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny - akcie określona;
 - 3) linia rozgraniczająca tereny - orientacyjna;
 - 4) linia podziału wewnętrzznego - orientacyjna;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) granica strefy „B” - ochrony konserwatorskiej;
 - 7) granica strefy „W” - ochrony archeologicznej;
 - 8) obiekt zabudowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
 - 9) obiekt budowlany przeznaczony do rozbioru;
 - 10) ciąg pieszy - przebieg orientacyjny;
 - 11) ciąg rowerowy - przebieg orientacyjny;
 - 12) sieć parkingowa;
 - 13) przebieg głównej klatnicy;
 - 14) orientacyjne usytuowanie budynku;
 - 15) zieleni zolacyjna;
 - 16) MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 17) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 18) MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
 - 19) UO - teren usług oświaty;
 - 20) UH - teren usług handlu detalicznego;
 - 21) U - teren zabudowy usługowej;
 - 22) ZL - teren lasu;
 - 23) ZU - teren zieleni urządzonej;
 - 24) ZD - teren ogrodu ozdobnego;
 - 25) ZL - teren zieleni parkowej;
 - 26) ZK - teren zieleni krajobrazowej;
 - 27) WS - teren wód powierzchniowych;
 - 28) KSO-U - teren obsługi komunikacji samochodowej, zabudowy usługowej;
 - 29) KZO - teren obsługi transportu publicznego;
 - 30) KPX-R - teren wyciecznego ciągu pieszo-rowerowego;
 - 31) KD-G - teren drogi publicznej - ulica główna;
 - 32) KD-Z - teren drogi publicznej - ulica zboczna;
 - 33) KD-L - teren drogi publicznej - ulica lokalna;
 - 34) KD-D - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;
 - 35) KD-DX - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa - ciąg pieszo-jazdowy;
 - 36) KD-W - teren drogi wewnętrznej;
 - 37) E - teren infrastruktury elektroenergetycznej;
 - 38) K - teren infrastruktury kanalizacyjnej;
 - 39) granica strefy oddziaływania linii energetycznej 110 kV;
 - 40) granica strefy oddziaływania linii energetycznej 15 kV;
2. Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:
- 1) granica miasta;
 - 2) granica obszaru zabudowy warunków geologicznych;
 - 3) sieć napowietrzna 110 kV;
 - 4) sieć napowietrzna średniego napięcia;
 - 5) orientacyjny układ jezdní;

- 4 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pępek Usia” w Rydzyszczu

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planu

§ 5. 1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczególne lub wyjątki planu nie stanowią inaczej.

2. W przypadku ustalenia dla danego terenu wielu przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równoważne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie.

3. Realizacja przeznaczenia uzupełniającego, określonego w ustaleniu planu dla poszczególnych terenów, jest możliwa wyłącznie w odniesieniu do realizacji przeznaczenia podstawowego (zamiennego), bądź po jego uprzednim zrealizowaniu.

4. Na terenach, dla których w planie ustalono przeznaczenie podstawowe, zabrania się wprowadzania przeznaczenia zamiennego, o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej.

5. Zasady ochrony i kształtowania biału przestrzennego:

1) obowiązują lokalizacja zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;

2) obowiązują zakaz usytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach projektowanej nieruchomości;

3) obowiązują zachowanie budynków, z wyjątkiem obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbioru, które zostały oznaczone na rysunku planu;

4) obowiązują zakaz adaptacji budynków gospodarczych na funkcje mieszkalne;

5) obowiązują zakaz umieszczania na frontowych elewacjach budynków wielorodzinnych anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych;

6) dopuszcza się możliwość przesunięcia (w kierunku przodkowym do przebiegu linii) o nie więcej niż 4,0 m orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym nie mogą one przekroczyć wyznaczonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizację, także bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem garaży blaszanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują ochrona drzewostanu i lasów w warunkach takich, że względów ekologicznych, przy uwzględnieniu zasad utrzymania zieleni w posadach drogowych;

2) obowiązują rewitalizacja wartościowych form zieleni;

3) obowiązują zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska (z wyjątkiem systemu komunikacji i infrastruktury technicznej), a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, magazynowanie odpadów, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;

4) na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się możliwość magazynowania odpadów związanych z działalnością usługową;

5) obowiązują odprowadzanie wód opadowych z powierzchni parkingu terenowego poprzez urządzenia oczyszczające do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych wód deszczowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

6) obowiązują zagospodarowanie parkingów terenowych zielenią wysoką w proporcji nie mniej niż 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych;

7) na każdej nieruchomości zabudowanej obowiązują usytuowanie wydzielonego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych;

8) obowiązują wykonanie nasadzeń zieleni zolacyjnej – w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

9) w przypadku realizacji projektowanej drogi głównej i rozbudowy drogi zbocznej, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, na terenach położonych w sąsiedztwie o szerokości ok. 60 m wzdłuż ul.

- 5 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pępek Usia” w Rydzyszczu

Usiąć i Lochowskiej, obowiązując stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla niezrównoważonego ośrodka ewangelickiego, w granicach której wymagane jest ogólnie przez właściwego konserwatora zabytków wszelkich prowadzonych tam, pod (także reawitalizacji zieleni);

2) w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej, w granicach której obowiązują przeprowadzenie, przed rozpoczęciem działalności inwestycyjnej, wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków;

3) wymagane jest uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków modernizacji, adaptacji i reawitalizacji zabudowy nieruchomości (nieczynnego ośrodka ewangelickiego) znajdującego się w gruncie ewidentnej zabudowy, oznaczonego na rysunku planu.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów w malej architekturze;

2) w zagospodarowaniu terenów obowiązują nakaz uwzględnienia wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zapewnienia ich ciągłości i połączeń z terenami zieleni urządzonej i malej architektury;

3) zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych, zwanych w ustawie „reklamami”:

a) obowiązują zakazy umieszczania reklam na tle wartościowego zadrzewienia,

b) dopuszcza się umieszczanie, przystosowane do elewacji frontowej, reklam o charakterze dostosowanym do wysokości elewacji,

c) dopuszcza się umieszczanie w paśmie drogowym reklam nieokładających z bezspieczaniem ruchu i infrastruktury technicznej, na warunkach zarządcy drogi;

9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przy usytuowaniu nowych budynków obowiązują zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;

2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów istniejących, które mogą być remontowane, modernizowane i przebudowywane bez ograniczeń w obszarze dotyczącej ich, ale muszą być uwzględnione w przypadku jej ewentualnej rozbudowy w czasie późniejszym;

3) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni nieruchomości nie powinna przekraczać 40%;

4) określenie minimalnych wskaźników w zakresie komunikacji, właściwych dla obszaru zabudowy eksterieryjnej typu podmiejskiego:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca parkingowe na 2 mieszkania, w granicach własnej działki budowlanej;

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie,

c) w obszarze terenów zabudowy usługowej należy zapewnić nie mniej niż 12 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narzuconych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

1) w granicach obszaru objętego planem nie wstępować terenów górniczych;

2) na terenie planu nie można wykluczyć występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, dla których stosuje się przepisy odrębne.

11. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1) projektowane podziały nieruchomości powinny spełniać następujące warunki:

a) powiększenia działki budowlanej przeznaczanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej:

- minimalna – 400 m²,

- maksymalna – nie ustala się,

b) szerokość frontu działki budowlanej przeznaczanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w stosunku do

- minimalna – 16,0 m,

- maksymalna – nie ustala się,

c) kąt pochylenia bocznych granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

2) dopuszcza się łączenie, wyznaczonych na rysunku planu, działek budowlanych w celu utworzenia większej działki budowlanej, z możliwością jej zabudowy zagospodarowania, z zachowaniem przebiegów określonych w planie;

3) dopuszcza się dokonywanie podziałów podlegających działek i terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi i liniami podziału nieruchomości na rysunku planu;

4) w granicach planu nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia skaleń i podziałów nieruchomości;

5) w przypadku konieczności wydalenia działki przeznaczanej na cele infrastruktury technicznej należy wyznaczyć ją w minimalnych, niezbędnych granicach;

12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

1) wprowadza się orientacyjne granice oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej w odległości 18,0 m po obu stronach od osi linii;

2) wprowadza się orientacyjne granice oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przebiegającej w odległości 3,5 m po obu stronach od osi linii;

3) w stosunku do nowo wznoszonych budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przesunięcie tych granic po uzgodnieniu wykonawcy, wykonawcy lub odbiorcy nabeżania pola elektromagnetycznego i spełnienia wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości nabeżania tego pola, zawartych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z gestorem sieci;

13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) System komunikacji tworzą:

a) drogi publiczne:

- ulica główna – oznaczona symbolem KO-G,

- ulica boczna – oznaczona symbolem KO-Z,

- ulice lokalne – oznaczona symbolem KO-L,

- ulice dojazdowe – oznaczona symbolem KO-D,

- ulice dojazdowe – ciąg pieszo-jazdowy – oznaczona symbolem KO-DX,

b) drogi wewnętrzne – oznaczona symbolem KO-W,

c) wyłączone ciągi pieszo-rowerowe – oznaczona symbolem KPXR,

2) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym obiektów malej architektury, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących żłobów i stosowanie nowych na warunkach zarządcy drogi;

5) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej;

6) obowiązują zakazy lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą systemu komunikacji;

7) do czasu rozbudowy ulic dopuszcza się utrzymanie istniejącego zarządcy bez możliwości jego rozbudowy;

8) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych związanych z obsługą osiedla, z wyjątkiem terenów 033 KO-G i 078 KO-Z;

14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;

2) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących i budowę nowych sieci technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorem sieci;

3) w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację nowych i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorem sieci;

4) dla pozostałych terenów ustala się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wyjątkiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz uwzględnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami;

- 5) nowe lub rozbudowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązane z obsługą techniczną dróg, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi publiczne lub pod infrastrukturę techniczną zgodnie z warunkami gestora sieci;
- 6) w przypadkach szczególnych dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów publicznych, terenów o charakterze ogólnodostępnym lub innych, zapewniając subtelny estetyczny i konserwujący dostęp do tych sieci i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg wewnętrznych jest własnym zadaniem inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wypłacającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli dróg wewnętrznych z właściwym gestorem sieci;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zlewni kanału w ul. Sienkiewicza z odrozdeleniem na projektowaną przepompownię PS2/10 i przełączeniem ścieków do istniejącego kanału KS200 w ul. Nakleskiej oraz do zlewni projektowanego kanału KS400 z odrozdeleniem grawitacyjnym na teren oczyszczalni ścieków Osowa Góra i prze pompowaniem do projektowanego systemu transportującego ścieki z likwidowanej oczyszczalni Osowa Góra; dodatkowo ścieki sanitarne poprzez układ grawitacyjno-pompowy transportowane będą na oczyszczalnię ścieków Kapuściska;
 - b) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych działek, istniejących i projektowanych kamienic sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
 - c) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się obsługę terenu poprzez szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe;
 - d) dla terenów, dla których funkcjonuje zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej i jest możliwość podłączenia się do niej, obowiązują likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - e) obowiązują zakaz wprowadzania ścieków bytowych (oczyszczonych i nieoczyszczonych) do wód lub do gruntu;
 - f) kanały kanalizacyjne ściekowej projektować w układzie rozbiętnym, w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych;
 - g) w przypadku realizacji kanałów ściekowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
- a) odprowadzenie ścieków deszczowych (wód opadowych i roztopowych) do zlewni kolektora deszczowego K-90 z wyłosem do Kanału Bydgoskiego oraz do zlewni kolektora K-91 z wyłosem do Stugi Myrskiej w ulicy, poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe zlokalizowane w ulicach KO-G, KO-Z, KO-D, na warunkach gestora sieci;
 - b) przy odprowadzaniu ścieków deszczowych do kanałów miejskich należy zachować dopuszczalne współczynniki spływu określone w opracowaniu branżowym „Studium programowo-przestrzennym kanalizacji deszczowej miasta Bydgoszczy” oraz zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
 - c) zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych - wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych, do wód lub do gruntu;
 - d) ustala się, że retencjonowanie wód deszczowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości, nie mogą być lokalizowane poza ich granicami;
 - e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych „pro” (tj. z dachu) do ziemi w granicach działki budowlanej inwestora, a także ich retencjonowanie i wykorzystanie do dogospodarczych celów użytkowych;
 - f) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne podchodzą z powierzchni zanieczyszczonych, powinny być podczyszczane na terenie działki budowlanej inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - g) kanały kanalizacji deszczowej projektować w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych w systemie rozbiętnym;
 - h) w przypadku realizacji kanałów ściekowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie zapotrzebowania w wodę:
- a) teren zasilany z miejskiej sieci wododagowej I i II stery cieniowania współpracującej z projektowanymi pompowniami studziennymi wody;

- a) teren zasilany w gaz projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia od strony gazuociągu w ul. Nakleskiej - Łochowskiej, DN 300 w ul. Nakleskiej - Lisiej oraz projektowaną DN 300 relacją pompowni wody na terenie oczyszczalni Osowa Góra - ulce nowooprojektowanej - ul. Usia, poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - c) sieć wododagowa, rozdzielczą projektować w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych z zachowaniem układów pięciostopniowych;
 - d) przedsięwzięcia przy budowie i eksploatacji sieci wododagowej w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci;
 - e) dopuszcza się lokalizację pompowni studziennych w ul. Łochowskiej;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) teren zasilany w gaz projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia od strony gazuociągu w ul. Nakleskiej - Łochowskiej, DN 300 w ul. Nakleskiej - Lisiej oraz projektowaną DN 300 relacją pompowni wody na terenie oczyszczalni Osowa Góra - ulce nowooprojektowanej - ul. Usia, poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą średniego ciśnienia zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
 - c) walizacja jest wykorzystaniem gazu ziemnego dla celów grzewczych;
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, paliwami ekologicznymi lub innymi, zgodnie z „Programem Ochrony Powietrza dla strefy aglomeracji Bydgoszcz”;
 - b) dopuszcza się realizację palenisk domowych w formie kotłowni opalanych drewnem;
- 13) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla zapewnienia pewności zasilania należy rozbudować GPZ „Osowa Góra” w zakresie dodatkowej jednostki transformatorowej WNSN oraz wykonać powiązania kablowe z istniejącą infrastrukturą 15 kV na obszarze objętym opracowaniem;
 - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii energetycznych;
 - c) ostatecznie dopuszcza się możliwość składowania woskowych napowietrznych linii elektroenergetycznych m wyłączone na podstawie decyzji gestora sieci;
 - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb ochrony ogniskowej;
 - e) utrzymuje się przebieg napowietrznej (wodorowej) linii wysokiego napięcia relacji GPZ „Bydgoszcz Zachód” - GPZ „Błonie” oraz GPZ „Bydgoszcz Zachód” - GPZ „Juchacz - ECH”;
 - f) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych i kablowych linii średniego napięcia;
 - g) dopuszcza się możliwość przebudowy linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia na warunkach gestora sieci;
 - h) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia;
 - i) zasilanie nowych obiektów kubaturowych, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, kablowymi liniami energetycznymi niskiego napięcia zakończonych łącznikami kablowo-pomiarowymi lub kablowymi węzłami gestora sieci;
 - j) w przypadku istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia przewidzianych do zachowania (do czasu ich zabicia gospodarczego) dopuszcza się możliwość zasilania obiektów przyłączem napowietrznym na warunkach i za zgodą gestora sieci;
 - k) wyznacza się lokalizację wnioskujących projektowanych stacji transformatorowych na terenach A9.E, A12.E, A29.E, B3.E, B24.E, C3.E i C17.E;
 - l) w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy, przekraczającego możliwości istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się możliwość posiadania dodatkowych stacji transformatorowych (w tym stacji abonendów) na warunkach gestora sieci;
 - m) nowe stacje transformatorowe należy usytuować na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji słupowej;
 - n) zasilanie projektowanych stacji odbiwców będzie na warunkach gestora sieci poprzez rozbudowę linii kablowych i urządzeń 15 kV przy jednoczesnym realizowaniu powiązań z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną;

- o) z projektowanych stacji wyprowadzić linie niskiego napięcia na istniejącą sieć niskiego napięcia i dla zasilania projektowanych obiektów;
- p) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym C3.U;
- q) realizacja obiektów infrastruktury elektroenergetycznej na terenie dróg wewnętrznych jest zadaniem własnym inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właścicieli dróg wewnętrznej z gestorem sieci;
- 14) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stałoprzewodnej, poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teleadresową na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
 - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii teleadresowych, a istniejące linie docelowo przewidzieć do składowania;
 - c) zabrania się lokalizacji wolnostojących masztów i anten stacji bazowych telefonii komórkowej, dopuszcza się sytuowanie urządzeń telefonii komórkowej na budynkach usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - d) podłączenie do innych sieci i urządzeń teleadresowych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teleadresową na warunkach wybranego gestora sieci;
- 15) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) odpady komunalne należy przekazywać przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
 - b) pozostałe odpady należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się, aby masy ziemie usunięte lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji zabudową były składowane w przyłazach i wykazujące w granicach nieruchomości, a także na innych terenach np. wymagających rekultywacji lub działań naprawczych w środowisku.
15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych za zgodą zarządcy drogi, do czasu realizacji założeń planu;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szarych zbiorników bezodpornych;
16. Wysokości stawek procentowych:
- 1) dla terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego oraz terenów gminnych – obowiązują 0%;
 - 2) dla pozostałych terenów – obowiązują 30%.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia planu

- § 6. Ustalenia dla terenów A16.MN, A2.MN, A3.MN, A4.MN, A5.MN, A6.MN, A7.MN, A8.MN, A14.MN, A15.MN, A16.MN, A17.MN i A18.MN:
- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) uzupełniające – dopuszcza się lokalizację usług nieusługowych, wyłącznie jako wbudowanych w budynki mieszkalne, z wyjątkiem terenów A1.MN, A2.MN, A3.MN, A4.MN, A5.MN, A6.MN, A7.MN, A15.MN i A18.MN, gdzie dopuszcza się lokalizację usług stających usług nieusługowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie A16.MN obowiązują zachowane istniejących zbiorników wodnych oraz dopuszcza się odzwierciedlenie koryta biegu naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) na terenie A16.MN obowiązują zapewnienie korzystnych warunków dla rozwoju różnorodności hydrogenicznej;
 - c) poszczególne tereny należą do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązują zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwałe związanych z gruntem;

- a) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 40%;
 - b) należy zapewnić nie mniej niż 30% powierzchni terenu niezabudowanego;
 - c) nie ustala się ograniczeń w zakresie geometrii dachu;
 - d) obowiązują wysokości zabudowy nieprzekraczające trzech kondygnacji nadziemnych;
 - e) obowiązują wysokości budynków nie większe niż 15,0 m;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów obowiązująca z przyległych, do nich, dróg publicznych;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – dopuszcza się lokalizację kosów;
- § 11. Ustalenia dla terenów A19.MN, A20.MN, A21.MN, A22.MN, A23.MN, A26.MN, A27.MN
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) uzupełniające – dopuszcza się lokalizację usług nieusługowych, wyłącznie jako wbudowanych w budynki mieszkalne, z wyjątkiem terenów A20.MN i A22.MN, gdzie dopuszcza się lokalizację usług stających usług nieusługowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej;
 - b) na terenie A26.MN dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej – zgodnie z propozycją określonej na rysunku planu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – poszczególne tereny należą do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązują zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwałe związanych z gruntem;
 - b) od strony frontowej obowiązują stosowanie ogrodzeń sznurkowych;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) należy zapewnić nie mniej niż 40% powierzchni terenu niezabudowanego;
 - b) obowiązują szerokości elewacji frontowej nie mniejsze niż 6,0 m;
 - c) obowiązują kształt dachu stromy, z wyjątkiem terenów A19.MN i A20.MN, dla których nie ustala się ograniczeń w zakresie geometrii dachu;
 - d) obowiązują wysokości zabudowy nieprzekraczające trzech kondygnacji nadziemnych;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – w przypadku terenów A20.MN i A22.MN, w pasie zabudowy położonym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 033.XD-G, nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów obowiązująca z przyległych, do nich, dróg publicznych;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dopuszcza się likwidację sieci wodociągowej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – na terenach A19.MN, A20.MN, A21.MN i A22.MN dopuszcza się utrzymanie ogrodów osławkowych;

§ 12. Ustalenia dla terenu A24.MW

 - 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) uzupełniające – dopuszcza się lokalizację usług nieusługowych, wyłącznie jako wbudowanych w budynek mieszkalny;
 - c) zabranie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązują realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- b) obowiązują harmonijny charakter zabudowy;
- c) dla przeznaczenia zamiennego dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- a) teren należy do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- b) w przypadku realizacji przeznaczenia zamiennego teren należy być do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – od strony frontowej obowiązują stosowanie ogrodzeń słupowych oraz zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na twarde związane z gruntem;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić nie mniej niż 30% powierzchnię terenu niezabudowanego, przy czym nie mniej niż połowę tej powierzchni należy przetrzymać na wydzielenie terenu rekultywacyjnego;
- b) obowiązują szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 6,0 m;
- c) obowiązują wysokość zabudowy nieprzekraczającą trzech kondygnacji nadziemnych, bliźniaczka nie mniejsza niż 14,0 m;
- d) nie usiada się ograniczeń w zakresie geometrii dachu;
- e) obowiązują wysokość zabudowy nieprzekraczającą trzech kondygnacji nadziemnych;
- f) obowiązują wysokość budynku nie większa niż 12,0 m;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązują obsługa komunikacyjna z terenów 023 KD-L, 025 KD-W;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dopuszcza się likwidację przewodów wodociągowych, zgodnie z warunkami gestora sieci, na koszt i staraniem zainteresowanych stron.
- § 13. Ustalenia dla terenu A28 MN-U**
- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren należy do rodzaju terenów mieszkaniowo-usługowych, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – od strony frontowej obowiązują stosowanie ogrodzeń słupowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 50%;
- b) należy zapewnić nie mniej niż 30% powierzchnię terenu niezabudowanego;
- c) obowiązują szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 6,0 m;
- d) nie usiada się ograniczeń w zakresie geometrii dachu;
- e) obowiązują wysokość zabudowy nieprzekraczającą trzech kondygnacji nadziemnych;
- f) obowiązują wysokość budynku nie większa niż 12,0 m;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązują obsługa komunikacyjna z terenów 023 KD-L, 025 KD-W;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dopuszcza się likwidację przewodów wodociągowych, zgodnie z warunkami gestora sieci, na koszt i staraniem zainteresowanych stron.

- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – dopuszcza się lokalizację kosków.

§ 14. Ustalenia dla terenów B1 MN-U, B2 MN-U i B7 MN-U

§ 15. Ustalenia dla terenów B3 IE i B24 IE

§ 16. Ustalenia dla terenu B4 UH

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obsługujące obsługę komunikacyjną z terenów 048 KDL 062 KO-L;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – doposażająca się urządzenie napowietrznej linii 15 kV, oraz jej udostępnienie służbom elektroenergetycznym gestora sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- teren przeznaczony jest na inwestycje celu publicznego.

§ 40. Устава дла ћерова 01-KD-0, 02-KD-0, 03-KD-0, 04-KD-0, 05-KD-0, 06-KD-0, 07-KD-0, 08-KD-0, 09-KD-0, 10-KD-0, 11-KD-0, 12-KD-0, 13-KD-0, 14-KD-0, 15-KD-0, 16-KD-0, 17-KD-0, 18-KD-0, 19-KD-0, 20-KD-0, 21-KD-0, 22-KD-0, 23-KD-0, 24-KD-0, 25-KD-0, 26-KD-0, 27-KD-0, 28-KD-0, 29-KD-0, 30-KD-0, 31-KD-0, 32-KD-0, 33-KD-0, 34-KD-0, 35-KD-0, 36-KD-0, 37-KD-0, 38-KD-0, 39-KD-0, 40-KD-0, 41-KD-0, 42-KD-0, 43-KD-0, 44-KD-0, 45-KD-0, 46-KD-0, 47-KD-0, 48-KD-0, 49-KD-0, 50-KD-0, 51-KD-0, 52-KD-0, 53-KD-0, 54-KD-0, 55-KD-0, 56-KD-0, 57-KD-0, 58-KD-0, 59-KD-0, 60-KD-0, 61-KD-0, 62-KD-0, 63-KD-0, 64-KD-0, 65-KD-0, 66-KD-0, 67-KD-0, 68-KD-0, 69-KD-0, 70-KD-0, 71-KD-0, 72-KD-0, 73-KD-0, 74-KD-0, 75-KD-0, 76-KD-0, 77-KD-0, 78-KD-0, 79-KD-0, 80-KD-0, 81-KD-0, 82-KD-0, 83-KD-0, 84-KD-0, 85-KD-0, 86-KD-0, 87-KD-0, 88-KD-0, 89-KD-0, 90-KD-0, 91-KD-0, 92-KD-0, 93-KD-0, 94-KD-0, 95-KD-0, 96-KD-0, 97-KD-0, 98-KD-0, 99-KD-0, 100-KD-0.

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zakres podarowania terenów;

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
- | |
|---|
| - dla terenu 01 KO-0 - zmienna 6,0-14,0 m, |
| - dla terenu 02 KO-0 - zmienna 10,0-14,0 m, |
| - dla terenu 03 KO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 04 KO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 05 KO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 01 XO-0 - zmienna 9,0-14,0 m, |
| - dla terenu 01 XO-0 - zmienna 10,0-13,0 m, |
| - dla terenu 02 XO-0 - zmienna 9,0-18,5 m, |
| - dla terenu 02 XO-0 - zmienna 10,0-16,5 m, |
| - dla terenu 02 XO-0 - zmienna 10,0-16,5 m, |
| - dla terenu 02 XO-0 - zmienna 10,0-16,5 m, |
| - dla terenu 02 XO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 03 XO-0 - zmienna 10,0-12,0 m, |
| - dla terenu 03 XO-0 - zmienna 10,0-10,0 m, |
| - dla terenu 03 XO-0 - zmienna 10,0-19,0 m, |
| - dla terenu 03 XO-0 - zmienna 6,0-17,0 m, |
| - dla terenu 03 XO-0 - zmienna 10,0-17,0 m, |
| - dla terenu 03 XO-0 - zmienna 10,0-18,5 m, |
| - dla terenu 04 XO-0 - zmienna 10,0-10,0 m, |
| - dla terenu 04 XO-0 - zmienna 10,0-10,0 m, |
| - dla terenu 04 XO-0 - zmienna 10,0-10,0 m, |
| - dla terenu 04 XO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 04 XO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 04 XO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 04 XO-0 - zmienna 10,0-16,0 m, |
| - dla terenu 05 XO-0 - zmienna 10,0-17,0 m, |
| - dla terenu 05 XO-0 - zmienna 10,0-17,0 m, |
| - dla terenu 05 XO-0 - zmienna 10,0-17,0 m, |
| - dla terenu 05 XO-0 - zmienna 11,0-12,0 m, |
| - dla terenu 06 XO-0 - zmienna 10,0-10,0 m, |

b) ulica jedynakowa z chodnikami z dopuszczeniem budowy ulicy jedynakowej bez wydęgnięcia i chodników

- 3) tereny przeznaczone są na inwestycje celu publicznego.

- § 41. Usługi dla terenów 06.KPX-R, 07.KPX-R, 08.KPX-R, 09.KPX-R, 010.KPX-R, 017.KPX-R, 018.KPX-R, 034.KPX-R, 049.KPX-R, 051.KPX-R, 052.KPX-R, 053.KPX-R, 072.KPX-R, 073.KPX-R, 074.KPX-R, 075.KPX-R, 076.KPX-R, 077.KPX-R, 079.KPX-R

- 1) przeznaczenie – teren wyzwalonego ciągu pieszo-rowowego;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoznacu kulturowego – na terenach 017 KPX-R i 018 KPX-R dopuszcza się odwołanie koryta cieku naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu 06.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 07.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 08.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 09.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 010.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 017.KPXR – 6,0 m,
 - dla terenu 018.KPXR – 20,0 m,
 - dla terenu 034.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 049.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 051.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 052.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 053.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 072.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 073.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 074.KPXR – 4,5 m,
 - dla terenu 075.KPXR – 4,0 m,
 - dla terenu 076.KPXR – zmniejsza 4,0-5,5 m,
 - dla terenu 077.KPXR – 10,0 m,
 - dla terenu 079.KPXR – 10,0 m,
 - punkt o szerokości min. 3,0 m.

- b) chodnik o szerokości min. 3,0 m;

§ 42. Ustawienia dla terenów 011.KD-L, 012.KD-L, 013.KD-L, 014.KD-L, 021.KD-L, 022.KD-L, 023.KD-L, 024.KD-L, 039.KD-L, 040.KD-L, 048.KD-L, 059.KD-L, 060.KD-L, 061.KD-L, 062.KD-L.

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - ulica lokalna.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- da breņu 011.KD.L – zīdiena 12,0-16,0 m,
 - da breņu 012.KD.L – zīdiena 12,0-16,0 m,
 - da breņu 013.KD.L – 12,0 m,
 - da breņu 014.KD.L – 12,0 m,
 - da breņu 021.KD.L – zīdiena 12,0-17,0 m,
 - da breņu 022.KD.L – zīdiena 11,5-19,5 m,
 - da breņu 023.KD.L – 12,0 m,
 - da breņu 024.KD.L – zīdiena 12,0-30,0 m,
 - da breņu 039.KD.L – zīdiena 12,0-30,0 m,
 - da breņu 040.KD.L – 12,0 m,
 - da breņu 048.KD.L – zīdiena 12,0-22,0 m,
 - da breņu 059.KD.L – zīdiena 11,5-14,5 m,
 - da breņu 060.KD.L – zīdiena 12,0-26,5 m,
 - da breņu 061.KD.L – 12,0 m,
 - da breņu 062.KD.L – zīdiena 12,0-15,0 m,



Mapa

Skala 1:1000

- b) ulica jednokierunkowa z obustronnymi chodnikami, z dopuszczeniem budowy ulicy jednokierunkowej bez wydzielenia jezdni i chodników.
- c) skrzyżowanie z ulicą zborną lub główną – skanalizowane, z wyjątkiem terenów 013.KD-L, 024.KD-L i 062.KD-L – na prawe skrzyż. z ulicą lokalną lub dojazdową – zwykłe;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w części terenu 013.KD-L obowiązują strefy „B” ochrony konserwatorskiej – wszelkie prace (także renowacja zieleni) prowadzone na fragmencie obszaru nieczynnego cmentarza ewangelickiego, położonego w dogłębnie terenu, powinny być opiewane przez właściwego konserwatora zabytków;
 - b) w granicach terenu 013.KD-L, na rysunku planu, oznaczono fragment obszaru nieczynnego cmentarza ewangelickiego stanowiącego obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków – wymagane jest uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków modernizacji, adaptacji i renowacji obiektu;
- 4) tereny przeznaczone są na inwestycje celu publicznego.

§ 43. Usielenia dla terenów 015.KD-W, 025.KD-W, 050.KD-W, 056.KD-W, 069.KD-W i 070.KD-W:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu 015.KD-W – 9,0 m;
 - dla terenu 025.KD-W – ziemia 6,0-8,0 m;
 - dla terenu 050.KD-W – ziemia 5,0-10,0 m;
 - dla terenu 056.KD-W – 5,0 m;
 - dla terenu 069.KD-W – ziemia 6,0-10,0 m;
 - dla terenu 070.KD-W – 5,0 m;
- b) ulica jednokierunkowa bez wydzielenia jezdni i chodników;
- c) skrzyżowanie z ulicą klasy zborną – na prawe skrzyż. z ulicą klasą lokalną lub dojazdową – zwykłe.

§ 44. Usielenia dla terenu 033.KD-G

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica główna (ul. Lisiej);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – ziemia 30,0-46,5 m;
 - b) ulica dwukierunkowa z obustronnymi chodnikami i siecią rowową;
 - c) skrzyżowanie z terenami 013.KD-L, 024.KD-L, 025.KD-W, 062.KD-L i 065.KD-Z – na prawe skrzyż. skrzyżowanie z terenami 011.KD-L, 021.KD-L, 039.KD-L, 060.KD-L i 078.KD-Z – skanalizowane;
 - d) zaleca się wprowadzenie nasadzeń zieleni przyulicznej;
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi;
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) dopuszcza się zbliżanie krawędzi wzdłuż południowej granicy terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w komunikacji kolowej i pieszej oraz nie będą koludować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
 - b) dopuszcza się urządzanie istniejącego układu drogowego oraz jego modernizację i przebudowę do czasu realizacji projektowanej drogi głównej;
 - c) dopuszcza się zachowanie budynków położonych przy ul. Piłsudskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 19

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JEDNOSTKI PRĄDY W SCHÓD W BYDGOSZCZY
W REJONIE ULICY NAKIELSKIEJ 270**

Zatwierdzenie

Uchwałą Nr XVIII/560/99 Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 22 grudnia 1999 r.

opublikowany

w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom.
Nr 11, poz.58 z dnia 22 lutego 2000 r.

Załącznik Nr 2
do pisma znak: W.A.B.L.6727.1.286.2025.KB
z dnia 2025-08-06
Błąd stron A4: 5

z up. PREZYDENTA MIASTA

Justyna Janikowska – Grodzkowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji i Budownictwa

Uchwałą Nr XVIII/560/99
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 22 grudnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu

**zagospodarowania przestrzennego jednostki Prądy Wschód w Bydgoszczy w rejonie ulicy
Nakielskiej 270.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999
r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miasta uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Prądy Wschód w
Bydgoszczy w rejonie ulicy Nakielskiej 270, stanowiący zmianę miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego jednostki Prądy w Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr
XLIV/46/93 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 27 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1994 r. Nr
14, poz. 159).

2. Plan obejmuje działki o nr ewiden. 7/5 (część), 8 (część), 9/8, 9/9, 6/29 (część), 9/1, 9/3, 12/3,
12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/1 (część).

3. Integralną częścią ustaleń planu, które stanowią treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali
1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała się dla terenu, o którym mowa w § 1:

1) ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu,
określone w § 5 i na rysunku planu, zgodnie z oznaczeniami,

2) ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu określone w § 6.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica uchwalenia planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ściśle
określone i orientacyjne,

3) linie podziałów na działki budowlane,

4) dopuszczalne linie podziału na działki budowlane,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy,

6) linie zasięgu strefy ochronnej napowietrznej linii średniego napięcia,

7) symbole identyfikacji i przeznaczenia terenu

§ 4. Dla całego obszaru objętego planem ustala się obowiązek wstrzymania prac budowlanych w
przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy do momentu wykonania dokumentacji przez
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Ustala się przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

a) podział terenu na działki budowlane wg. zasad określonych na rysunku planu, istniejące podziały geodezyjne nie stanowią granic działek budowlanych.

b) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu utworzenia większej nieruchomości gruntowej z możliwością zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym.

c) lokalizacja budynków wolno stojących, usytuowanych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu.

d) wysokość budynków - włącznie z użytkowym poddaszem - do dwóch kondygnacji nadziemnych.

e) kształt bryły budynku - horyzontalny, dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia dachu 30-40%.

f) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przeprowadzania remontów, rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

g) dopuszcza się białozagę usług nieucigłiwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Prowadzenie działalności usługowej powinno odbywać z zapewnieniem ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia elektromagnetyczne, promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

h) zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, warsztatowych, składowych oraz innych, mogących powodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podlegających funkcji terenu, w tym wymagających obsługi transportem o dużym tonażu i dużej częstotliwości dojazdów.

i) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej przy granicach działek z wymogiem nawiązania formą architektoniczną obiektów do budynku mieszkalnego.

j) wymagane zagospodarowanie zieleni w formie ogrodu wypoczynkowego lub użytkowego min. 35% powierzchni działki.

k) w strefie oddziaływania napowietrznej linii SN, zlokalizowanej w północnej części działek nr 7/1 i 8 obowiązujące ograniczenie możliwości realizacji zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

l) wymagane zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek w ilości: 1 miejsce postojowe na jedno projektowane mieszkanie, oraz minimum 2-3 miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowych.

m) obsługa komunikacyjna działek od dróg dojazdowych i dróg lokalnej.

2. KL - teren komunikacji publicznej, drogi lokalnej

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m.

b) minimalna szerokość jezdni 7 m, chodniki obustronne.

3. KD - teren komunikacji publicznej, drogi dojazdowej

a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m

b) minimalna szerokość jezdni 8m, chodniki obustronne.

4. KX - teren komunikacji publicznej, ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 4m

5. EE - teren urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej

a) lokalizacja budynku trafostacji z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejscowej sieci wodociągowej znajdującej się w ulicach Nakleskiej-Lisej, na warunkach określonych przez gestora.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i ściekowej do bezodpływowego zbiornika ściekowego czasowo opóźnianego.

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia:

a) zasilanie z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej parterowej, zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem EE.

b) dla zasilania stacji użytych linii kablowe średniego napięcia.

c) tymczasowo dopuszcza się realizację stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem EE.

d) dla zasilania stacji słupowej wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia jako odgałęzienie z linii przebiegającej w północnej części terenu.

4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

5) ogrzewanie budynku z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się możliwość zastosowania tradycyjnych metod grzewczych przy użyciu paliw stałych, dopuszcza się wykorzystanie wszelkich innych ekologicznych źródeł energii cieplnej.

6) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez gestora.

§ 7. Uchwala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

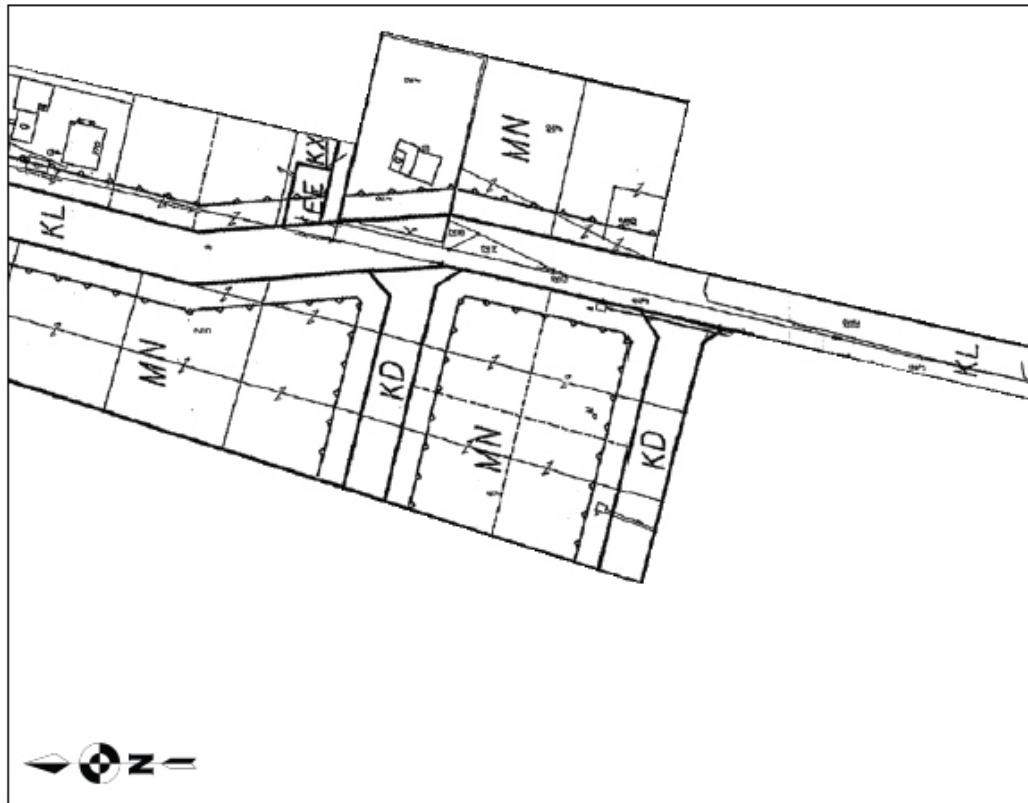
1) dla gruntów wykuszanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej - w wysokości 0%,

2) dla pozostałych gruntów - w wysokości 30%.

§ 8. W zakresie uregulowanym §1 niniejszej uchwały taci moc:

1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla Jednostki Prądy Wschód w Bydgoszczy zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/46/93 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 27 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1994 r. Nr 14, poz. 159).

Mapa
Skala 1:1000



2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy zatwierdzony uchwałą Nr LIII/538/64 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 25 maja 1964 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1964 r. Nr 17, poz. 246 z późn. zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bydgoszczy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Felcja Gwinciońska



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3403 1111 0000 4305 9142
REGON 090563842
NIP 554 030 92 41
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 369 088 000,00 zł
Nr BDO 000024031

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki
Członek Zarządu - mgr Maria Gierszewska
Członek Zarządu - mgr inż. Agnieszka Cendrowska-Kociuga
Członek Zarządu - mgr inż. Jakub Wysocki

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 06 93

52 586 06 83

adres e-mail: bok@mwk.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwk.bydgoszcz.pl

adres WWW: <http://www.mwk.bydgoszcz.pl>

RT.404/0080/2025

26.09.2025.

Trado sp. z o.o.
ul. Plan Wolności 21c/2
82-400 SZTUM

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Ryskiej, działki nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3, 14/3 obręb 0039

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – spółka z o.o. informuje, że wstępnie uzgadnia trasę projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Ryskiej zgodnie z załączonym do wniosku Planem Zagospodarowania Terenu.

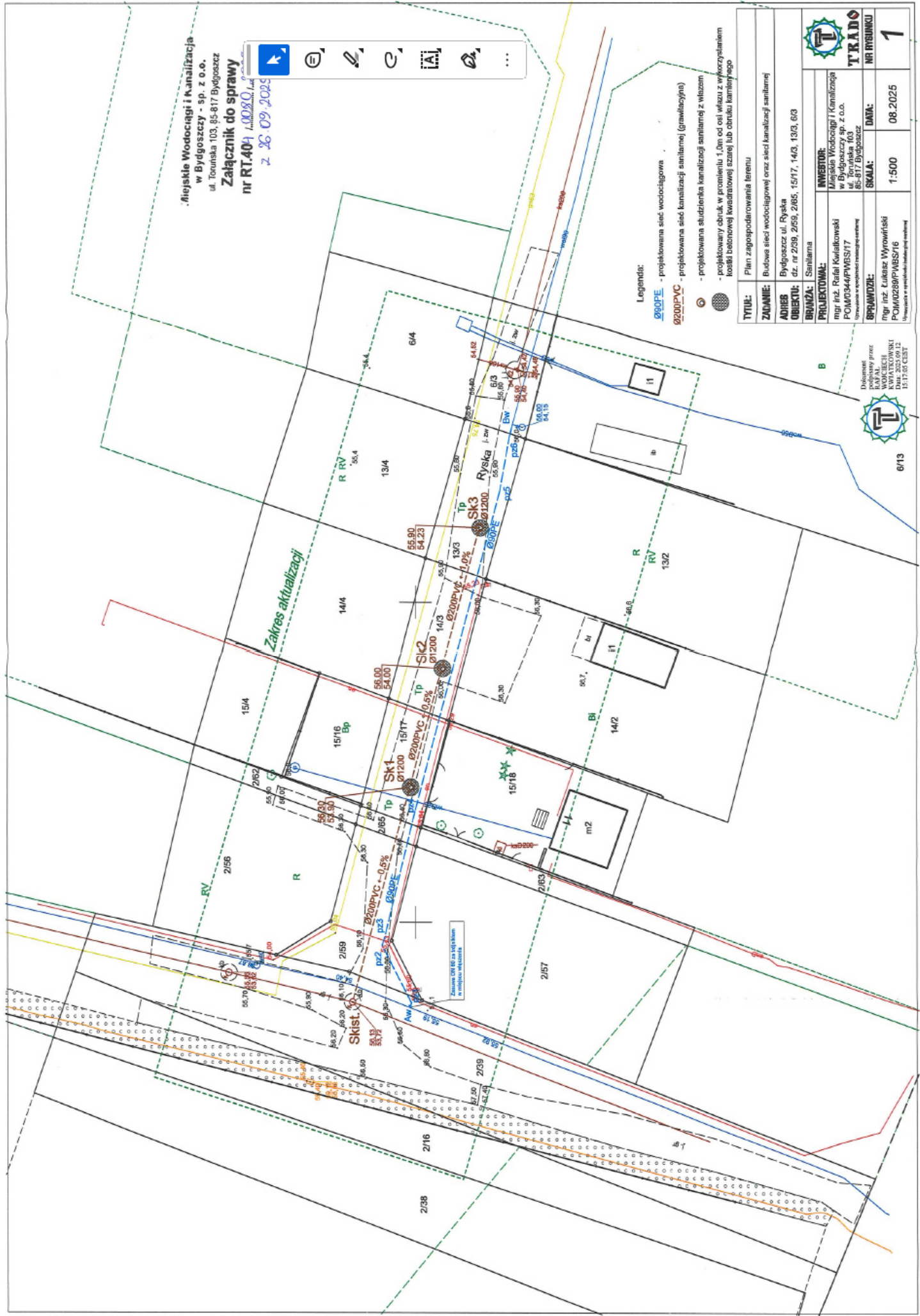
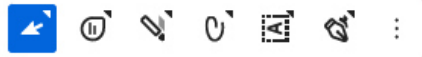
Informujemy, że projekt ww. sieci należy uzgodnić w ZUDP dla miasta Bydgoszczy, w ZDMiKP oraz w MWiK – sp. z o.o.


mgr inż. Jakub Wysocki

Otrzymują:

1. Adresat (pismo + załącznik graficzny)
2. RT/MOa/a

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
w Bydgoszczy - sp. z o.o.
ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz
Załącznik do sprawy
nr RT.404.0020.01
z 26.09.2025



Legenda:

- 080PE - projektowana sieć wodociągowa
- 0200PVC - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna)
- projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej z włozem
- projektowany obrub w promieniu 1,0m od osi włazu z wykorzystaniem kostki betonowej kwadratowej szarej lub obrubu kamienistego

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

ZADANIE:	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
ADRES:	Bydgoszcz ul. Ryska
OBJEKT:	dz. nr 239, 269, 285, 1517, 14/3, 13/3, 6/3
BRANZA:	Sanitarna
PROJEKTOWAŁ:	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja mgr inż. Rafał Kuliakowski POM/0344/PWS/17
OPRACOWAŁ:	Opracowanie w oparciu o istniejącą sytuację
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Łukasz Wyrowski POM/0289/PWS/16
SKALA:	1:500
DATA:	08.2025
NR RYSUNKU:	1

Dokument
podpisany przez
RAFAŁ KULIAKOWSKI
Data: 2025.09.12
15.17.03 CEST



Numer: UP.4005.753.2025
Nr wpływu - 27360

DECYZJA NR UP 462/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 889 z późn. zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

po rozpatrzeniu sprawy z wniosku: Kwiatkowski Rafał z siedzibą ul. Plac Wolności 21C/2, 82-400 Sztum działającego z pełnomocnictwa inwestora: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - Sp. z o.o. z siedzibą ul. Toruńska 103, 85-817 BYDGOSZCZ

wniesionego dnia: 22.10.2025r. zezwala się inwestorowi:

1. Na zlokalizowanie liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym **ulicy Ryska, Wojnowska** na terenie działek drogowych nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3 obr 39, w **Bydgoszczy - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,**
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
 - 2.1 uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
 - 2.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia (odbudowy konstrukcji drogi odcinka objętego rozkopami).
3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
 - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
 - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
 - c) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92,
 - d) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
 - e) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
 - f) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).
 - g) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
 - h) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Ryska, Wojnowska sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** w pasie drogowym ulicy **Ryska, Wojnowska** i ustalającej za powyższe opłaty.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Utrzymywania Infrastruktury
ZDMiKP w Bydgoszczy
Jakub Proczek

Otrzymują:

1. Kwiatkowski Rafał



2. ZDMiKP w Bydgoszczy
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym
ul. Toruńska 174a
85-844 Bydgoszcz – a/a
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-24-78

Bydgoszcz, dnia 20.11.2025 r.
WMG-IV.6852.157.2025

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
ul. Toruńska 103
85- 817 Bydgoszcz

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Ryskiej- działki nr 2/39, 2/59, 2/65; 6/3,
13/3, 14/3 i 15/17 obr. 39 w Bydgoszcz**

W nawiązaniu do wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 08.10.2025 r. wraz z uzupełnieniem z dnia 20.11.2025 r. dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów będących w posiadaniu Gminy Bydgoszcz

Obręb 39 – działka nr 2/59

za której zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Przed przystąpieniem do robót w terenie /min. 14 dni przed wejściem w teren/:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: długość oraz przekrój urządzenia linowego i/lub powierzchnię urządzenia kubaturowego w rzucie poziomym wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskania na etapie projektowania nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/Skarbem Państwa.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji za udostępnienie terenu (zgodnie z § 6 Zarządzenia nr 202/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 24.03.2025 r.), na którą składają się:

- opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
 - opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia infrastruktury /obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/.
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu, korzystanie z gruntu bez zawartej umowy lub ustanowienia służebności, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 25.11.2026 r. (1 rok od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tut. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową/:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tut. Wydziale **inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe lub niełoży wniosku o ustanowienie służebności w terminie 3 miesięcy od zakończenia inwestycji/ odbioru terenu, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 6 ust. 2 i 3, § 8 ust. 6 oraz § 9 ust. 3 Zarządzenia nr 202/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 24.03.2025 r.).

Ponadto informujemy, że tut. Wydział nie jest zainteresowany przyłączeniem do projektowanej sieci wodno- kanalizacyjnej nieruchomości oznaczonych w Ewidencji Gruntów jako działki nr 2/56 i 2/57 obr. 39 w Bydgoszczy

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a JP

Do wiadomości:

1. Rafał Kwiatkowski
Trado Sp. z o.o.



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
Beata Cybulska-Kulawił
(2)

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 13.11.2025 – 19.11.2025

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: MPG.Z.431.413.2025

Przedmiot narady:

Sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
Miasto Bydgoszcz	0030		13/3, 14/3, 15/17, 2/30, 2/50, 2/65, 6/3

Adres: ul. Ryska

Wnioskodawca:

Trado sp. z o.o. , ul. Plac Wolności 21c/2, 82-400 Sztum

Przewodniczący narady:

Magdalena Zalewska-Romeł

Lp.	Branża	Przedstawiciel	Stanowisko branży	Uwagi
1.	Przewodniczący narad koordynacyjnych	Magdalena Zalewska-Romeł	pozytywna	Bez uwag
2.	Wydział Administracji Budowlanej Urząd Miasta Bydgoszczy	Radosław Szewczuk	pozytywna	Bez uwag
3.	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej	Dominik Malcer	pozytywna	Bez uwag
4.	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy	Magdalena Grzelczak	pozytywna	Bez uwag
5.	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Ryszard Rapel	pozytywna	Bez uwag
6.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.	Maciej Szenefeld	pozytywna	Bez uwag
7.	Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTEL	nieobecny		
8.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o.	Małgorzata Osiecka	pozytywna	1. Projekt uzgodnić pod względem technicznym w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. 2. Wszelkie prace w obrębie uzbrojenia wod.-kan. należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. Do MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. należy zgłosić rozpoczęcie robót budowlano-montażowych (z dwutygodniowym wyprzedzeniem) oraz uzyskać odbiór robót. 3. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci i przyłączy wod.-kan., a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.
9.	Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej	Natalia Wudarska	pozytywna	1. W zakresie ochrony drzew, inwestora i wykonawcę obowiązują zapisy zarządzenia Prezydenta Miasta

				Bydgoszczy nr 212/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wprowadzenia standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Bydgoszcz - "Bydgoskie Standardy Zieleni", dostępnym na stronie: https://prawomiejscowe.pl/ .
10.	NETIA S.A.	Waldemar Wachowski	pozytywna	Bez uwag
11.	CHEMWiK Sp. z o.o.	Dariusz Jabłoński	pozytywna	Bez uwag
12.	PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy	nieobecny		
13.	D-ENERGIA	nieobecny		
14.	Enea Oświetlenie sp.z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz	Rafał Kiciński	pozytywna	1.Brak naszych sieci na terenie inwestycji. Nie wykluczamy istnienia niezaewidencjonowanej sieci. Wszelkie sprawy kierować do Rejonu Oświetleniowego Bydgoszcz na dane kontaktowe z www.enea-oswietlenie.pl .
15.	ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Bydgoszcz	Marcelina Santarek	pozytywna	1. Prace w pobliżu kabli należy wykonać bezwzględnie przy wyłączonym napięciu. Kable nn 0,4 kV osłonić rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego a SN 15 kV koloru czerwonego średnicy 160 mm. 2. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia oraz powstania awarii sieci elektroenergetycznych, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Pomimo zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-PTEL
2. PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy
3. D-ENERGIA

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - ~~złożono~~ / nie złożono.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

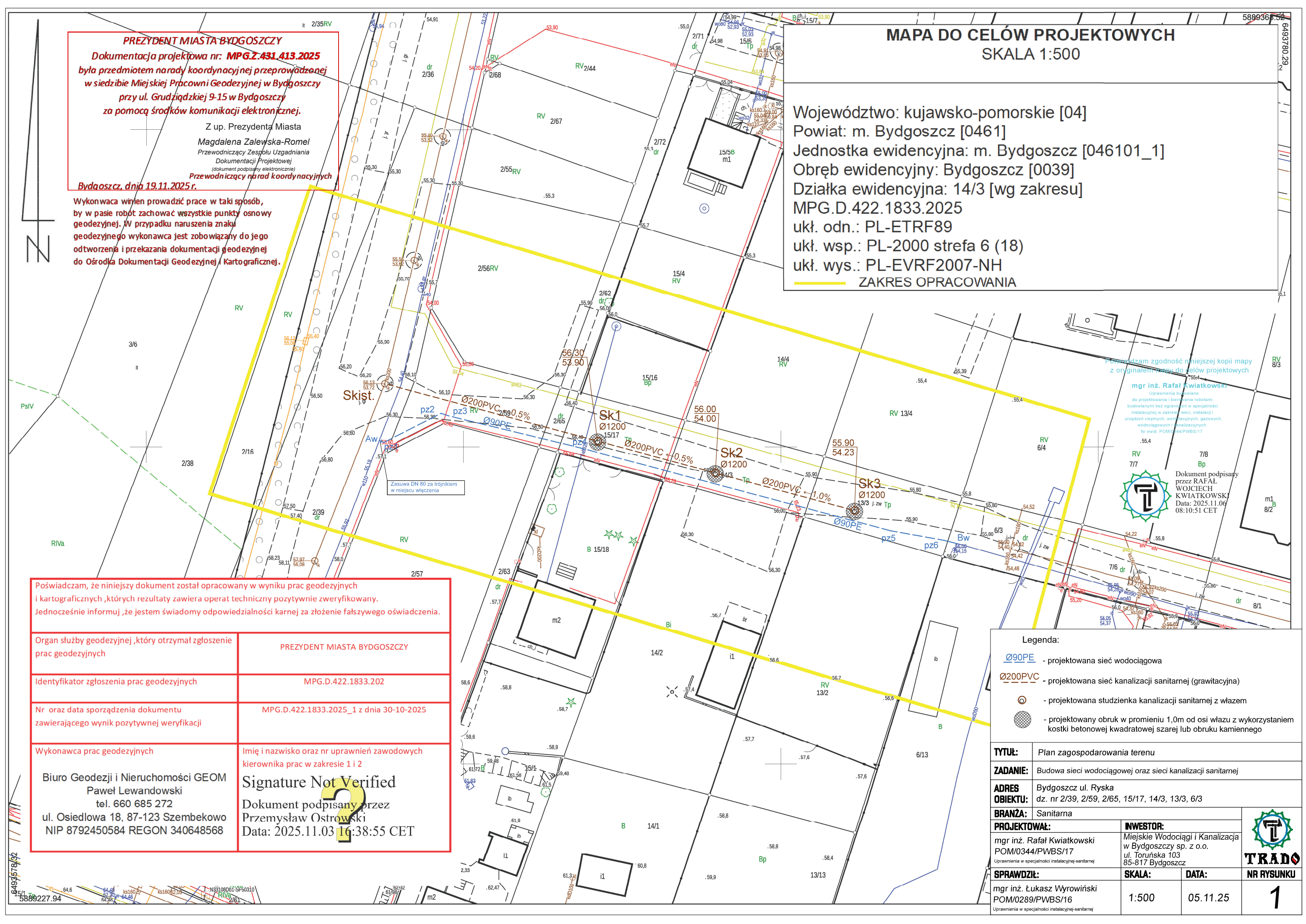
1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu Karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

Z up. Prezydenta Miasta

Magdalena Zalewska-Romel
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
(dokument podpisany elektronicznie)

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.



PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Dokumentacja projektowa nr: MPG.Z.431.413.2025
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Z up. Prezydenta Miasta
Magdalena Zalewska-Romel
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
(dokument podpisany elektronicznie)
Przewodniczący narad koordynacyjnych
Bydgoszcz, dnia 19.11.2025 r.

Wykonawca winien prowadzić prace w taki sposób, by w pasie robót zachować wszystkie punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku naruszenia znaku geodezyjnego wykonawca jest zobowiązany do jego odtworzenia i przekazania dokumentacji geodezyjnej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Województwo: kujawsko-pomorskie [04]
Powiat: m. Bydgoszcz [0461]
Jednostka ewidencyjna: m. Bydgoszcz [046101_1]
Obręb ewidencyjny: Bydgoszcz [0039]
Działka ewidencyjna: 14/3 [wg zakresu]
MPG.D.422.1833.2025
ukł. odn.: PL-ETRF89
ukł. wsp.: PL-2000 strefa 6 (18)
ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH
— ZAKRES OPRACOWANIA

Powiadzam zgodność niniejszej kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych
mgr inż. Rafał Kwiatkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. POM/0344/PWBS/17
Dokument podpisany przez **RAFAŁ WOJCIECH KWIATKOWSKI**
Data: 2025.11.06 08:10:51 CET

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.1833.202
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	MPG.D.422.1833.2025_1 z dnia 30-10-2025
Wykonawca prac geodezyjnych	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac w zakresie 1 i 2 Signature Not Verified Dokument podpisany przez Przemysław Ostrowski Data: 2025.11.03 16:38:55 CET
Biuro Geodezji i Nieruchomości GEOM Paweł Lewandowski tel. 660 685 272 ul. Osiedlowa 18, 87-123 Szembekowo NIP 8792450584 REGON 340648568	

Legenda: Ø90PE - projektowana sieć wodociągowa Ø200PVC - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) ⊙ - projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej z włazem ⊗ - projektowany obruk w promieniu 1,0m od osi wjazdu z wykorzystaniem kostki betonowej kwadratowej szarej lub obruku kamiennego	
TYTUŁ:	Plan zagospodarowania terenu
ZADANIE:	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
ADRES OBIEKTU:	Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3
BRANŻA:	Sanitarna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarnej	INWESTOR: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarnej	SKALA: 1:500
DATA:	05.11.25
NR RYSUNKU	1

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
wraz z opinią geotechniczną dla projektu budowy sieci kanalizacyjnej
i wodociągowej w ulicy Ryskiej w Bydgoszczy

Zlecił i udzielił zlecenia: **TRADO sp. z o.o.**
 [Redacted Address]

Opracował:	mgr Piotr Taniś upr. geol. nr VII-1665 i V-1792
------------	--

Bydgoszcz, październik, 2025 r.

SPIIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Lokalizacja i opis terenu badań.....	4
3. Środowisko geograficzne. Geomorfologia	4
4. Budowa geologiczna i warunki wodne	4
5. Opisy wykonanych prac.....	5
5.1 Roboty wiertnicze.....	5
5.2 Opróbowanie wyrobisk i badania makroskopowe	5
5.3 Prace geodezyjne	5
5.4 Badania laboratoryjne	6
5.5 Prace kameralne.....	6
6. Charakterystyka geotechniczna gruntów	6
7. Wnioski i zalecenia	7

SPIIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1	Mapa dokumentacyjna, skala 1:1000
Załącznik 2	Oznaczenia używane na przekrojach i kartach otworów badawczych
Załącznik 3	Tabela parametrów geotechnicznych
Załącznik 4	Przekrój geotechniczny
Załącznik 5	Karty dokumentacyjne wykonanych otworów badawczych

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie zlecenia otrzymanego od Zleceniodawcy – biura projektowego TRADO sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Szum.

Celem dokumentacji jest ocena geotechnicznych warunków podłoża budowlanego poprzez określenie rodzaju i stanu gruntów, ich genezy, cech fizyczno-mechanicznych oraz warunków hydrogeologicznych dla projektu budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ulicy Ryskiej w Bydgoszczy.

Na etapie opracowania nie były znane szczegóły dotyczące głębokości posadowienia projektowanych sieci.

Wstępnie założono posadowienie sieci wodociągowej na głębokości około 1,8 metra oraz kanalizacji sanitarnej na głębokości 1,7-2,4 metra.

Opracowanie powstało w oparciu o następujące materiały:

- zlecenie Zamawiającego,
- Rozporządzenie MTBGM z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012r.)
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- Polskiej Normy PN-EN ISO 14688-1: Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczanie i opis,
- Polskiej Normy PN-EN ISO 14688-2: Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 2: Zasady klasyfikowania,
- PN-B-04452:2002. Geotechnika - Badania polowe,
- PN-B-06050 Geotechnika: Roboty ziemne budowlane,
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe,
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- Geografia regionalna Polski – J. Kondracki, wyd. PWN W-wa 2002r.

2. Lokalizacja i opis terenu badań

Terren badań położony wzdłuż ulicy Ryskiej w Bydgoszczy, gmina Miasto Bydgoszcz, powiat Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie.

Omawiany odcinek drogi posiada nawierzchnię gruntową. Sąsiedztwo stanowią działki stanowiące posesje prywatne z zabudową jednorodzinną. Teren zapada w kierunku wschodnim, rzędne w punktach badań kształtują się w zakresie 55,82-56,13 m n.p.m.

W rejonie projektowanych sieci przebiega sieć wodociągowa oraz elektryczna.

Szczegóły lokalizacyjne przedstawia załącznik 1 – mapy terenu projektowanej inwestycji.

3. Środowisko geograficzne. Geomorfologia

W ujęciu morfologicznym badany teren położony jest w zachodniej części Kotliny Toruńskiej (31535) w obrębie makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (3153). Obszar inwestycji znajduje się na VI terasie pradolinnej według podziału R. Galona. Teren należy do zlewni Wisły.

4. Budowa geologiczna i warunki wodne

Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych otworów wiertniczych maksymalnie do głębokości 4,0 m p.p.t. Na podstawie wykonanych wierceń i badań stwierdzono załaganie w podłożu utworów czwartorzędowych.

UTWORY CZWARTORZĘDOWE (Q)

Holocen (Q_h)

Utwory holoceneskie reprezentowane są przez warstwę nasypów nieskontrolowanych. Reprezentowane są przez piaski drobne z domieszką gruntu próchniczego oraz piaski drobne próchnicze. Stwierdzone do głębokości 0,3-0,5 metra.

Plejstocen (Q_p)

Osady plejstocenu reprezentowane są przez grunty o genezie rzeczno-wodolodowcowej oraz lodowcowe. Utwory rzeczno-wodolodowcowe stanowią główny kompleks osadów na nadanym terenie. Reprezentowane są przez piaski drobne oraz średnie. Grunty lodowcowe stwierdzono lokalnie w głębszych partiach podłoża, zbudowane są z glin piaszczystych

Utworów plejstocenu nie przewiercono do głębokości wykonywanych badań tj. 4,0 m p.p.t.

W czasie prac terenowych nie zaobserwowano przejawów występowania wody gruntowej do głębokości wykonywanych badań, tj. 4,0 m p.p.t.

5. Opis wykonanych prac

5.1 Roboty wiertnicze

Prace wiertnicze przeprowadzono w dniu 29.10.2025 r.

Wykonano jeden otwór badawczy o głębokości 4,0 metrów oraz jeden otwór o głębokości 3,0 metrów. Wiercenia prowadzono przy pomocy wiertnicy hydraulicznej WH020oS zamontowanej na samochodzie terenowym. Otwory wykonywano metodą okrężną na suchu za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Łącznie odwiercono 7,0 mb.

Likwidacji otworów dokonywano przez zasypanie urobkiem, zgodnie z profilem litologicznym.

Dozór nad robotami geologicznymi pełnił mgr Piotr Tański, upr. geol. VII – 1665.

Procedurę wykonywania otworów wiertniczych oraz likwidacji otworów przeprowadzono zgodnie z PN-EN 1997-2:2009.

Szczegółowe rozmiieszczenie wykonanych otworów przedstawiono w załączniku 1. Profile przedstawia załącznik 5 – karty dokumentacyjne wykonanych otworów badawczych.

5.2 Opróbowanie wyrobisk i badania makroskopowe

Podczas wykonanych prac polowych pobrano 3 próby gruntu o naturalnym uziarnieniu (NU), oraz 1 próbę gruntu o naturalnej wilgotności (NW), które przeznaczono do szczegółowych badań w laboratorium mechaniki gruntów. Klasa poboru próbek 3 - kategoria B.

Opróbowanie wyrobisk oraz badania makroskopowe wykonano zgodnie z PN-EN 1997-2:2009.

5.3 Prace geodezyjne

Prace geodezyjne przeprowadzono w dowiązaniu do istniejącej sytuacji w terenie. Otwory badawcze zostały wytyczone w porozumieniu z Zamawiającym. Współrzędne wysokościowe wyznaczono przy wykorzystaniu systemu GNSS RTK/RTN, wykorzystując poprawki z ogólnopolskiej sieci stacji referencyjnych ASG-EUPOS. Wykorzystano odbiornik geodezyjny GPS RTK SATLAB SL 800. Współrzędne określono w układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 6, pozkom odniesienia PL-EVRF2007-NH.

5.4 Badania laboratoryjne

Pobrane w terenie próbki gruntów poddano kontrolnym badaniom makroskopowym. W trakcie badań makroskopowych określano rodzaj, wilgotność, barwę oraz domieszki.

Nie przeprowadzono innych szczegółowych analiz pobranych gruntów.

5.5 Prace kameralne

Wykonane prace kameralne obejmowały:

- analizę wyników wyrobisk badawczych, łącznie z wykonanymi badaniami makroskopowymi oraz obserwacjami występowania wody gruntowej,
- ustalenie miarodajnych wartości parametrów geotechnicznych na podstawie wykonanych badań, obliczeń, norm i literatury,
- ustalenie wniosków geotechnicznych.

6. Charakterystyka geotechniczna gruntów

Grнты badane go obszaru zaliczono zgodnie z PN-EN ISO 14688 do naturalnych gruntów gruboziarnistych i drobnoziarnistych. Pominięto w klasyfikacji nasypy niekontrolowane charakteryzujące się dużą zmiennością budowy, obecnością części organicznych oraz zmiennością w czasie parametrów geotechnicznych i należy je traktować jako słabonóśne podłoże.

Dla gruntów za parametr wiódujący przyjęto:

- a) stopień zagęszczenia $I_p^{(n)}$ - dla naturalnych gruntów gruboziarnistych ustalony na podstawie oporów w trakcie wiercenia oraz lokalnych korelacji,
- b) stopień plastyczności $I_L^{(n)}$ - dla naturalnych gruntów drobnoziarnistych określony na podstawie badań makroskopowych oraz pomocniczo penetrometrem tłoczkowym PW-1.

Pozostałe parametry geotechniczne uzyskano w oparciu o zależności korelacyjne z tabel i wykresów zawartych w normach branżowych oraz na podstawie doświadczeń autora.

W podłożu budowlanym grнты ujęto w jednostki geotechniczne. Wydzielono trzy serie geotechniczne ze względu na genezę, stratygrafię i litologię, tj. I – piaski drobne rzeczekno-wodnolodowcowe; seria II - piaski średnie rzeczekno-wodnolodowcowe; seria III - utwory lodowcowe.

Seria geotechniczna I

Do serii I zaliczono wilgotne piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym o wartości oszacowanej stopnia zagęszczenia $I_p^{(0)} = 0,50$.

Seria geotechniczna II

Reprezentowana jest przez wilgotne piaski średnie w stanie średnio zagęszczonym o wartości oszacowanej stopnia zagęszczenia $I_p^{(0)} = 0,50$.

Seria geotechniczna III

Do serii III zaliczono utwory glacialne reprezentowane przez gliny piaszczyste. Są to grunty morenowe, nieskonsolidowane. Występują w stanie plastycznym o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $I_p^{(0)} = 0,35$. Ich rozprzestrzenienie w zakresie wykonywanych wierceń jest marginalne.

Uogólnioną wartość parametrów charakterystycznych dla wydzielonych warstw podano w załączniku 3.

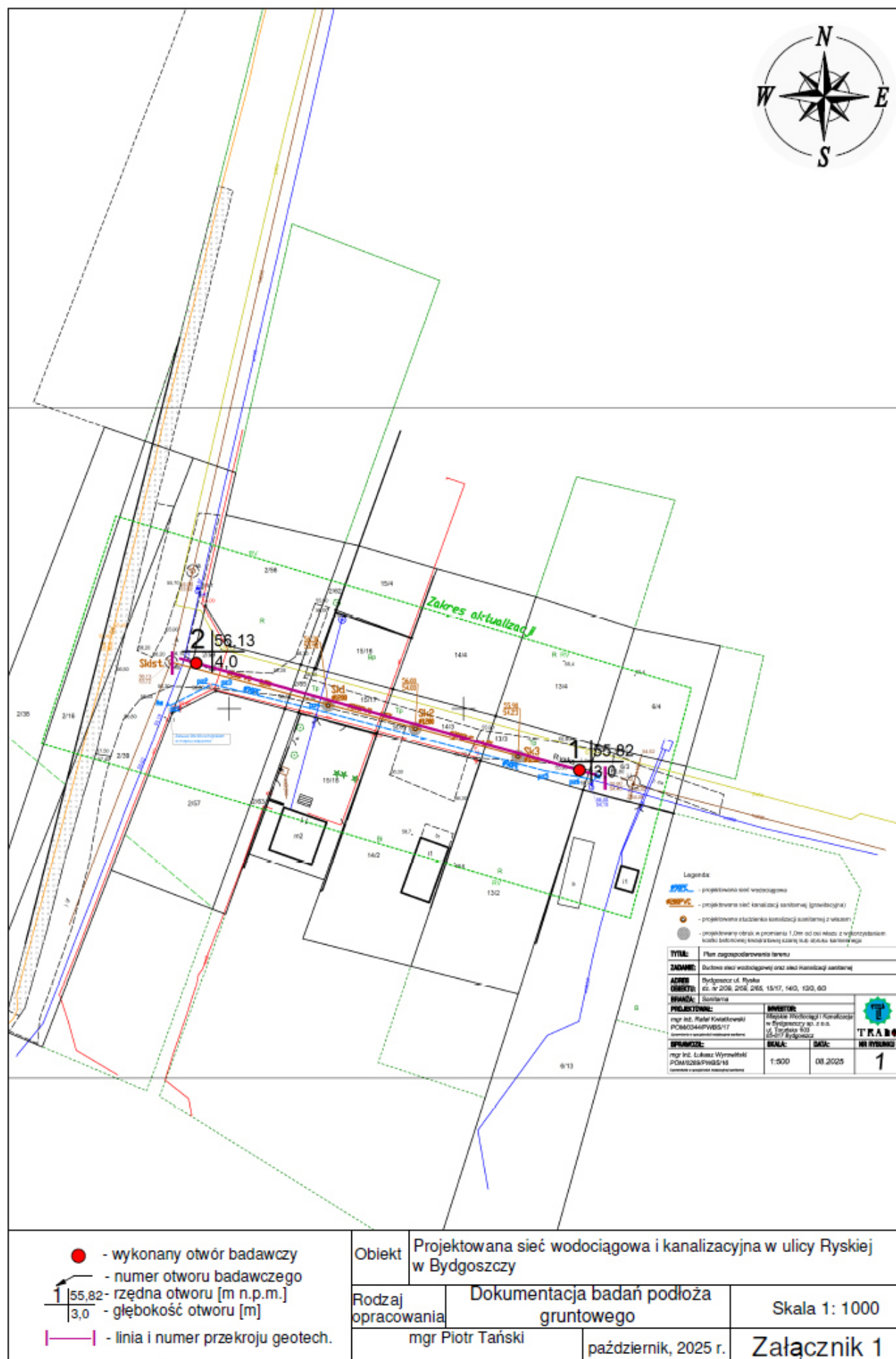
7. Wnioski i zalecenia

1. Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągową w ulicy Ryskiej w Bydgoszczy.
2. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBGM z 25.04.2012 r. na terenie badań występują proste warunki gruntowo-wodne.
3. Projektowaną sieć wodociągową proponuje się zaliczyć się do I kategorii geotechnicznej, sieć kanalizacji sanitarnej do II kategorii.
4. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna zostaną posadowione w obrębie utworów niespoistych serii I oraz II o korzystnych parametrach geotechnicznych.
5. Nasypy nieskontrolowane rozpoznano do głębokości 0,3-0,5 m p.p.t. Nie powinny być wykorzystywane jako zasyp projektowanych sieci.
6. W czasie prac terenowych nie zaobserwowano przejawów wody gruntowej do głębokości wykonywanych badań, tj. 4,0 metra w związku z czym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.
7. Prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, najlepiej w porze suchej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.
8. Materiał pobrany z wykopu należący do serii I oraz II może być stosowany jako zasyp projektowanych sieci.
9. Zgodnie z KNR 2-01 grunty serii I i II należą do drugiej kategorii urabialności, serii III do trzeciej kategorii.
10. W przypadku wykonania wykopu wąskoprzestrzennego należy rozpatrzyć wykonanie zabezpieczenia w postaci obudowy rozpartej.

11. Do obliczeń statycznych sprawdzających nośność podłoża gruntowego należy przyjąć wartości parametrów geotechnicznych zestawione w tabeli parametrów - zał. nr 3. w powiązaniu z budową geologiczną przedstawioną na przekroju geotechnicznym - zał. nr 4.

12. Głębokość przemierzania gruntu na terenie badań wynosi do $h=1,0$ m p.p.t.

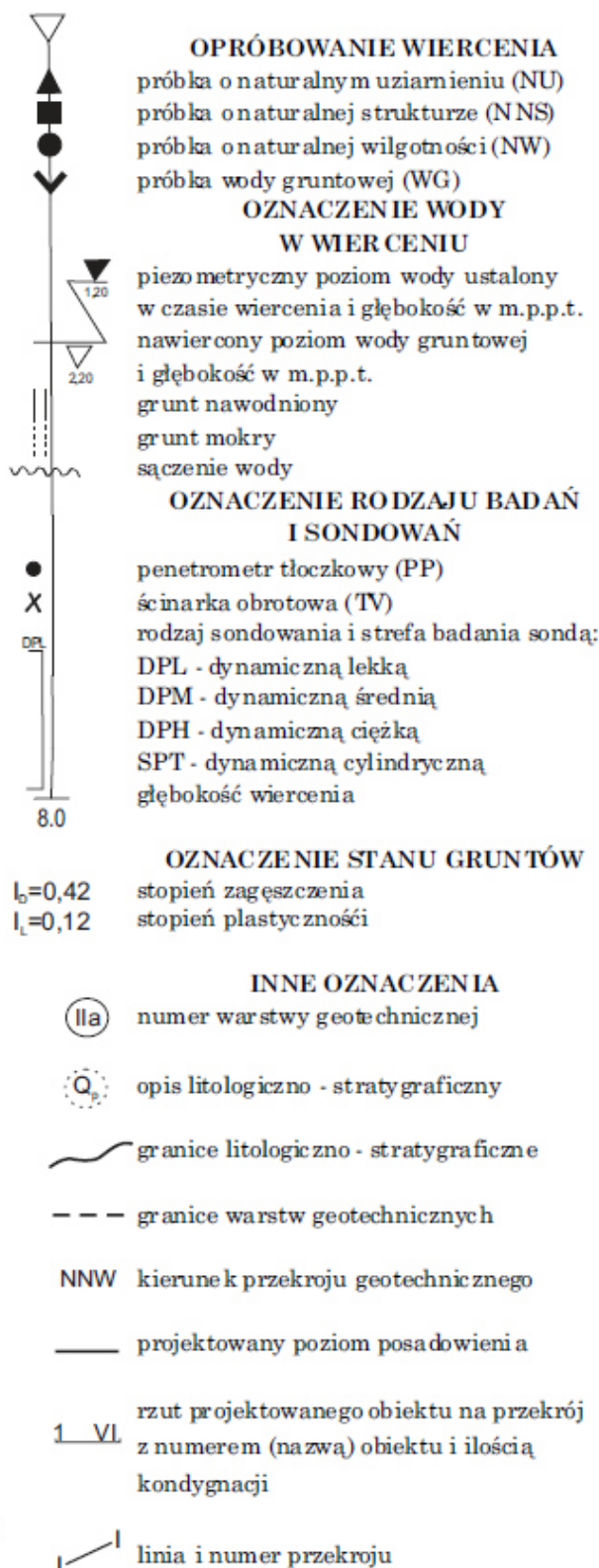
13. Wykonane badania geotechniczne mają charakter punktowy. Nie można wykluczyć zmian warunków gruntowych pomiędzy wykonanymi otworami badawczymi w szczególności w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi.



OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH OTWORÓW

SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW WG NORMY PN-86/B-02480

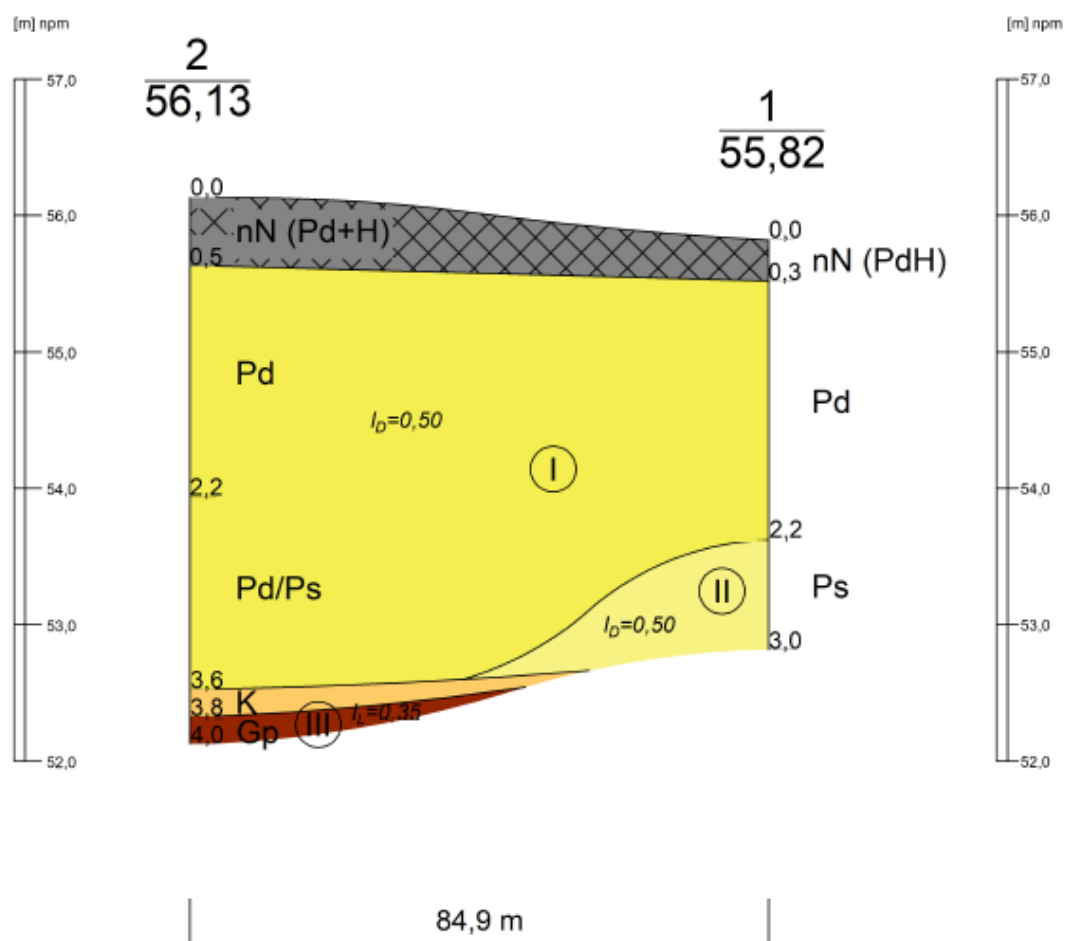
GRUNTY NASYPOWE			
nB	nasyp budowlany	nN	nasyp niekontrolowany
GRUNTY ORGANICZNE RODZIME			
H	grunt próchniczny	Gy	grunt próchniczny
Nmp	namul piaszczysty	WK	węgiel kamienny
Nmg	namul gliniasty	WB	węgiel brunatny
T	torf		
GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)			
KW	zwietrzelina		
KWg	zwietrzelina gliniasta		
KR	rumosz		
KRg	rumosz gliniasty		
Ko	otoczaki		
K	kamienie		
Ż	żwir		
Żg	żwir gliniasty		
Po	pospółka		
Pog	pospółka gliniasta		
Pr	piasek gruby		
Ps	piasek średni		
Pd	piasek drobny		
Pn	piasek pyłasty		
Pg	piasek gliniasty		
np	pył piaszczysty		
n	pył		
Gp	glina piaszczysta		
G	glina		
Gn	glina pyłasta		
Gpz	glina piaszczysta zwięzła		
Gz	glina zwięzła		
Gnz	glina pyłasta zwięzła		
Ip	il piaszczysty		
I	il		
In	il pyłasty		
GRUNTY SKALISTE			
ST	skała twarda	SM	skała miękka
ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU			
+	domieszki		
//	przewarstwienia		
/	na pograniczu		
()	określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu,		
1	numer wiercenia		
52,12	rzędna wiercenia		



PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY | – |

NW-

-SE



	Obiekt	Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna w ulicy Ryskiej w Bydgoszczy		
	Rodzaj opracowania	Dokumentacja badań podłoża gruntowego		Skala 1: $\frac{50}{1000}$
	mgr Piotr Tański		październik, 2025 r.	ZAŁĄCZNIK 4



TYTUŁ: Mapa ewidencyjna	
ZADANIE: Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej	
ADRES OBIEKTU: Bydgoszcz ul. Ryska dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3	
BRANŻA: Sanitarna	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Kwiatkowski POM/0344/PWBS/17 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	INWESTOR: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103 85-817 Bydgoszcz
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Łukasz Wyrowiński POM/0289/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej-sanitarniej	SKALA: 1:500
	DATA: 05.11.25



TRADO

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuitcka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: **M. BYDGOSZCZ**

Gmina: **M. Bydgoszcz**

Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**

Obręb: **0039, 0039**

Nr kancelaryjny: **WMG-I.6621.2954.2025**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA BYDGOSZCZ

Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.27

2025-07-29 (dokument podpisany elektronicznie),
(linię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

Sporządził(a): *Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2025-07-29*

Nr zlecenia: *WMG-I.3086-1/2025*

Arkusze mapy	Numer działki	Blitzsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
	2/39	85-000 BYDGOSZCZ, Wojnowska	crogi	dr	0,1899	0,1899
Identyfikator działki: 046101_1.0039.2/39 Numer KW: BY1B/00064141/3 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
	2/56	BYDGOSZCZ	grunty orne	RV	0,0638	0,0638
Identyfikator działki: 046101_1.0039.2/56 Numer KW: BY1B/00064141/3 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
	2/57	BYDGOSZCZ	grunty orne	RIVa	0,0098	0,0973
			grunty orne	RV	0,0875	
Identyfikator działki: 046101_1.0039.2/57 Numer KW: BY1B/00064141/3 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
	2/59	85-374 Bydgoszcz, ul. Ryska	grunty orne	RV	0,0272	0,0272
Identyfikator działki: 046101_1.0039.2/59 Numer KW: BY1B/00064141/3 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
	2/65	85-374 Bydgoszcz, ul. Ryska	crogi	dr	0,0030	0,0030

Identyfikator działki: 046101_1.0039.2/65 Numer KW: BY1B/00064141/3 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:	Razem:	0,3812	0,3812
---	--------	--------	--------

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0039, 0039

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.2954.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.117

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
MIASTO BYDGOSZCZ
Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
	15/17	85-374 Bydgoszcz, ul. Ryska	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Typ	0,0173	0,0173
Identyfikator działki: 046101_1 0039 15/17						
Numer KW: BY1B/00217392/5						
Dok. potwierdzający własność:						
Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,0173	0,0173

Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2025-07-29
Nr zlecenia: WMG-I.3066-1/2025

2025-07-29, (dokument podpisany elektronicznie)..
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0039, 0039

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.2954.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.99

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
MIASTO BYDGOSZCZ
Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
	14/3	85-374 Bydgoszcz, ul. Ryska	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Typ	0,0227	0,0227
Identyfikator działki: 046101_1 0039 14/3						
Numer KW: BY1B/00205777/1						
Dok. potwierdzający własność:						
Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,0227	0,0227

Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2025-07-29
Nr zlecenia: WMG-I.3066-1/2025

2025-07-29, (dokument podpisany elektronicznie)..
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0039, 0039

Nr kancelaryjny: WMG-1.6621.2954.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.71

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
GMINA BYDGOSZCZ
Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0039, 0039

Nr kancelaryjny: WMG-1.6621.2954.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.10

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
MIASTO BYDGOSZCZ
Siedziba: 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	dziaki w ha
	6/3	85-374 Bydgoszcz, ul. Ryska	drogi	dr	0,0198	0,0198
Identyfikator działki: 046101_1_0039.6/3 Numer KW: BY1B/00109933/0 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,0198	0,0198

Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2025-07-29
Nr zlecenia: WMG-1.3066-1/2025

2025-07-29, (dokument podpisany elektronicznie).
(linię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	dziaki w ha
	13/3	85-374 Bydgoszcz, ul. Ryska	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,0227	0,0227
Identyfikator działki: 046101_1.0039.13/3 Numer KW: BY1B/0002255/9 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,0227	0,0227

Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2025-07-29
Nr zlecenia: WMG-1.3066-1/2025

2025-07-29, (dokument podpisany elektronicznie).
(linię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Adres

Bydgoszcz ul. Ryska, dz. nr 2/39, 2/59, 2/65, 15/17, 14/3, 13/3, 6/3 obręb 0039 Bydgoszcz

Inwestor

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.
ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

Projektant sporządzający informacje

mgr inż. Rafał Kwiatkowski



nr. uprawnień: POM/0344/PWBS/17

mgr inż. Rafał Kwiatkowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. POM/0344/PWBS/17

Sztum, 05.11.2025 r.

1. Zakres robót

Realizacja sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje roboty montażowe, zgrzewanie przewodów sanitarnych oraz towarzyszące roboty ziemne, nawierzchniowe i montażowe. Zakres i czas trwania tych prac zależy od długości przyłączy oraz rodzaju terenu, w którym wykonywany będą wykopy. Roboty wykonywane będą pod nadzorem osoby posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Zakres opracowania obejmuje:

- ✓ wytyczenie tras rurociągów
- ✓ wykopy liniowe
- ✓ montaż rurociągów sanitarnych w wykopie wraz z łączeniem rur przez zgrzewanie
- ✓ próby szczelności
- ✓ wykonanie podłoża pod rurociągi
- ✓ wykonanie obsypki rurociągów i zasypanie wykopów z zagęszczeniem warstwami
- ✓ montaż urządzeń i armatury
- ✓ montaż studni kanalizacji sanitarnej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych związanych z przedmiotową budową

W obrębie projektowanego zamierzenia budowlanego występują następujące istniejące obiekty budowlane:

- ✓ sieć wodociągowa (istniejąca)
- ✓ sieć gazowa (istniejąca)
- ✓ sieć elektroenergetyczna (istniejąca)
- ✓ sieć kanalizacji sanitarnej (istniejąca)

Prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia technicznego będą wykonywane w technologii zapewniającej ciągłość zasilania odbiorców.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ✓ istniejące uzbrojenie podziemne,
- ✓ natrafienie w trakcie wykonywania wykopów na niezainwentaryzowane urządzenia, w tym instalacje elektroenergetyczne,
- ✓ składowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- ✓ materiały będą składowane centralnie w miejscu wyznaczonego zaplecza budowy oraz dowożone na bieżąco na kolejne odcinki budowy z zaplecza lub bezpośrednio od dostawcy.

4. Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych oraz ich skala

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- ✓ poparzenie przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy podczas spawania lub zgrzewania,
- ✓ skaleczenie się pracownika o ostre krawędzie rury itp.,
- ✓ porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi,
- ✓ niekontrolowane osunięcie się ścian wykopu,
- ✓ wpadnięcie do wykopu pracownika lub osoby postronnej,
- ✓ zagrożenie ze strony przejeżdżających w pobliżu samochodów.

5. Instruktaż pracowników

Do pracy dopuszczeni zostaną pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do pracy oraz posiadający przeszkolenie okresowe i stanowiskowe z zakresu BHP, a także posiadający odpowiednie przeszkolenie w zakresie obsługi sprzętu i urządzeń budowlanych.

Szkolenie stanowiskowe bezpośrednio na budowie przeprowadzi osoba wskazana przez kierownika budowy.

Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy pracowników oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmuje:

- ✓ przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w dany elemencie robót, rozdział zadań odpowiedzialność dla poszczególnych pracowników,
- ✓ zapoznanie pracowników z zagrożeniami jakie mogą występować w trakcie realizacji robót,
- ✓ wyznaczenie stref zagrożeń,
- ✓ zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji,
- ✓ sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną itp.,
- ✓ sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do prowadzenia robót,
- ✓ przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (szczególnie dotyczy to pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać dane sprzętu),
- ✓ określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

Instruktaż stanowiskowy obejmuje:

- ✓ sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników, na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną itp.
- ✓ sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót na danym stanowisku- zapoznanie pracownika lub pracowników z instrukcjami obsługi urządzenia, do którego obsługi został przydzielony,
- ✓ przeszkolenie pracowników zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania,
- ✓ instruktaż stanowiskowy w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- ✓ bezzwłocznie powiadomić kierownika budowy oraz osobę przez niego wyznaczoną,
- ✓ zawiadomić odpowiednie służby ratownicze,
- ✓ przystąpić do udzielenia pomocy poszkodowanym,
- ✓ ostrzec osoby postronne przed zagrożeniem,
- ✓ oznaczyć teren zagrożenia,
- ✓ w miarę możliwości (z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa) przystąpić do ratowania mienia.

6. Wytyczne bezpieczeństwa podczas realizacji

Roboty budowlane przy realizacji rurociągów sanitarnych należy zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 §143-162,

- ✓ przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe),
- ✓ pracownik wykonujący prace spawalnicze powinien posiadać aktualne uprawnienia w tym zakresie (ważna książeczka spawalnicza),
- ✓ pracownik wykonujący zgrzewanie przewodów powinien posiadać aktualne uprawnienia w tym zakresie (ważne zaświadczenie),
- ✓ pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją,
- ✓ wykop powinien mieć odpowiednio wyprofilowane skarpy, dla wykopu do 1,2 m nie zachodzi potrzeba stosowania specjalnych szalunków,
- ✓ teren prowadzenia prac ziemnych należy oznaczyć odpowiednimi tablicami oraz wygrodzić przy użyciu barierek i taśmy ostrzegawczej,

7. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

Środki techniczne

- ✓ sprzęt ochrony indywidualnej,
- ✓ narzędzia i sprzęt budowlany sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp.

Środki organizacyjne

- ✓ zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych,
- ✓ przejście umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób,
- ✓ w przypadku realizacji robót uniemożliwiających zapewnienie drogi ewakuacyjnej, na czas ich realizacji, powyżej wykonywanych robót nie mogą przebywać ludzie,
- ✓ ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót w tym robót o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, w celu wywołania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu tych czynności.

UWAGA: Roboty związane z budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zgodnie z art. 21a prawa budowlanego kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla tego zakresu robót.